

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA"



AVVISO PUBBLICO

DATA

OTTOBRE 2025

Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Lamberto De Angelis



Comune di Montelanico
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31
00030 - Montelanico (RM)

Tel.: 06 9705 0003
Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it



AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DELL'AREA COMUNALE
IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA"

INDICE

1	Introduzione.....	2
2	Norme di riferimento.....	2
3	Concedente.....	4
4	Oggetto della concessione.....	4
5	Soggetti ammessi.....	4
6	Aggiudicazione: criteri di assegnazione dei punteggi.....	6
7	Durata della concessione.....	8
8	Canone della concessione.....	9
9	Condizioni e obblighi del concessionario.....	9
10	Esclusioni.....	10
11	Condizioni dell'area oggetto di concessione.....	10
12	Riconsegna.....	10
13	Stipula del contratto.....	11
14	Recesso e casi di risoluzione.....	11
15	Modalità di partecipazione alla gara.....	11
16	Sopralluogo.....	12
17	Modalità di esperimento della gara e aggiudicazione.....	12
18	Informazioni.....	12



1. Introduzione

Il presente avviso pubblico contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal comune di Montelanico per la concessione dell'impianto sportivo "La Forma" sito in Via M. Teresa di Calcutta. L'avviso contiene altresì le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le modalità di aggiudicazione.

A corredo dell'avviso vengono forniti i seguenti elaborati e documenti:

- ✓ Tav. 01: Inquadramento territoriale;
- ✓ Tav. 02: Elementi della pianificazione territoriale ed ambientale;
- ✓ Tav. 03: Area oggetto di concessione;
- ✓ Tav. 04: Piante, prospetti sezioni stato di fatto
- ✓ Tav. 05: Elaborato fotografico - area esterna;
- ✓ Tav. 06: Elaborato fotografico - interno fabbricato A, interno fabbricato B;
- ✓ Capitolato Speciale di Appalto;
- ✓ Allegato A: Istanza di partecipazione;
- ✓ Allegato B: Proposta progettuale
- ✓ Allegato C: Informativa privacy D.Lgs. 196/2003

L'immobile è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. In tale senso il candidato potrà prendere visione dell'area oggetto di concessione dagli elaborati sopra menzionati. Lo stato di fatto potrà essere constatato attraverso le tavole suddette oltre che mediante sopralluogo obbligatorio, ritenuto indispensabile ai fini della formulazione dell'offerta e di cui sarà redatto apposito verbale alla presenza del Responsabile dell'Area Tecnica

2. Norme di riferimento

- ✓ **D.Lgs. N° 38 del 28/02/2021** avente ad oggetto: “Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi”.



L'art. 6 “USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI” della suddetta norma la quale recita:

- L'uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.
- Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.
- Gli affidamenti di cui al comma 2 sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo D.Lgs 32/2023.

✓ **D.Lgs 32/2023, art. 178**

1. La durata delle concessioni è limitata ed è determinata dall'ente concedente in funzione dei lavori o servizi richiesti al concessionario.

2. Per le concessioni ultraquinquennali, la durata massima della concessione non supera il periodo di tempo in cui si può ragionevolmente prevedere che, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici assunti dal concessionario per rispondere alle esigenze riguardanti, ad esempio, la qualità o il prezzo per gli utenti ovvero il perseguimento di elevati standard di sostenibilità ambientale.

3. Gli investimenti presi in considerazione ai fini del calcolo comprendono sia quelli iniziali sia quelli in corso di concessione.

4. La durata massima della concessione deve essere indicata nei documenti di gara, a meno che essa non sia utilizzata come criterio di aggiudicazione del contratto.

5. La durata dei contratti di concessione non è prorogabile, salvo per la revisione di cui all'articolo 192, comma 1. I contratti aggiudicati senza gara di cui all'articolo 186, comma 2, non sono in nessun caso prorogabili...



3. Concedente

Comune di Montelanico (RM), Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31, 00030 Montelanico (RM).
P.IVA 00968971002, C.F. 01165490580, Telefono: 0697050003, PEC:
protocollo@pec.comune.montelanico.roma.it.

4. Oggetto della concessione

Concessione dell'impianto sportivo "LA FORMA" per lo svolgimento di attività sportive compatibili con l'impianto (calcio a cinque) e lo spazio concesso.

Il Comune concede le aree definite negli elaborati grafici, in blocco e nel loro attuale stato di fatto. Finalità della concessione è la promozione e valorizzazione dell'area. Il concessionario dovrà proporre un'offerta rivolta a soddisfare, possibilmente, gli interessi di una ampia collettività. La riqualificazione dell'area dovrà portare alla creazione di un polo di aggregazione sociale in una zona extraurbana, che sia fruibile da tutte le persone, preferibilmente anche quelle non direttamente interessate all'attività sportiva del calcio a cinque.

Il concessionario dovrà indicare le tariffe per la pratica dell'attività sportiva.

Il concessionario ha l'onere di mantenere l'area ed i locali in corretto stato di decoro, provvedere alla pulizia ordinaria e straordinaria. Rientrano negli obblighi del concessionario la cura del verde, la gestione dei rifiuti prodotti, ogni attività necessaria all'ottimale gestione dell'impianto e atta a consentire una confortevole attività sportiva (terreno di gioco campo di calcetto a cinque, reti, recinzioni, arredi, ecc.).

Tutte le spese relative alle utenze (compresi eventuali allacciamenti) saranno a carico del concessionario.

5. Soggetti ammessi

Possono aderire in risposta all'Avviso Pubblico:

- Società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali;



- Imprese individuali, cooperative, società e loro consorzi, raggruppamenti temporanei di concorrenti;.

Tutti i partecipanti devono possedere i requisiti generali:

- cause di esclusione automatica (art. 94);
- cause di esclusione non automatica (art. 95);
- disciplina dell'esecuzione (art. 96);
- cause di esclusione di partecipanti a raggruppamenti (art. 97);
- illecito professionale grave (art. 98).



6. Aggiudicazione: criteri di assegnazione dei punteggi

L'aggiudicazione verrà disposta in favore del soggetto che presenterà l'offerta maggiormente rispondente alle esigenze dell'Amministrazione, in termini di miglorie e riqualificazione dell'area oggetto di concessione, anche in relazione ai contenuti dichiarati nel Modello B e, quindi, in funzione dei punteggi ottenuti, applicabili secondo la seguente tabella:

TABELLA 1: ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI				
Criterio	Sub-criterio	Descrizione	Punteggio parziale MAX	Punteggio totale
1	Attività svolte			40
	1.1	Tipologia dei servizi erogati (gestione ordinaria)	15	
	1.2	Manifestazioni / Eventi (gestione straordinaria)	5	
	1.3	Modalità generali di gestione dell'area concessa anche in funzione delle modalità organizzative interne: orari di apertura, attività stagionali, organizzazione del personale, ecc.	15	
	1.4	Attrezzature e personale messo a disposizione dal concessionario per lo svolgimento delle attività	5	
2	Impiantistica sportiva			50
	2.1	Miglioramento / adeguamento dell'impianto illuminotecnico	20	
	2.2	Predisposizione dell'area, proposte per la funzionalità delle attività sportive (terreno di gioco, panchine etc.)	30	



3	Valorizzazione dell'area			20
	3.1	Miglioramento del decoro/arredo e della fruibilità dell'area, barriere architettoniche (inclusività anche in relazione ad eventuale PEBA comunale))	10	
	3.2	Modalità di sorveglianza dell'area	10	
4	Miglioramento del decoro e della fruibilità dell'area			15
	4.3	Proposte gestione del verde	15	
5	Gestione del ciclo dei rifiuti prodotti			15
	5.1	Implementazione di attrezzature atte al conferimento differenziato dei rifiuti	10	
	5.2	Individuazione di apposite aree per lo stoccaggio temporaneo dei rifiuti	5	
6	Proposte migliorative in materia di sostenibilità ambientale anche in relazione ai CAM (Criteri Ambientali Minimi)			10
	6.1	Proposte libere, a scelta del candidato	10	
7	Cronoprogramma degli interventi proposti			10
	7.1	Cronoprogramma degli interventi coerentemente alle proposte dichiarate nei sub-criteri precedenti	10	
TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO				160



In relazione alla modalità di attribuzione dei punteggi si precisa che per ciascun criterio potrà essere espresso un punteggio da 0 (zero) al valore parziale massimo previsto (sono ammessi quindi tutti i punteggi intermedi ma non punteggi decimali).

Per ciascun criterio / sub-criterio, il candidato potrà, a sua discrezione, allegare un elaborato grafico o una relazione illustrativa della proposta progettuale. Gli eventuali allegati forniti dal candidato concorrono alla formazione dei punteggi definiti nella tabella sopra riportata (la presentazione di allegati, elaborato grafico o relazione, non dà diritto a punteggi aggiuntivi, eccedenti quelli sopra definiti).

In ogni caso ciascun allegato dovrà riportare la dicitura "ALLEGATO AL CRITERIO N°____, SUB CRITERIO°____.

In mancanza della predetta dicitura gli allegati non saranno tenuti in considerazione.

LA PRESENTAZIONE DI ALLEGATI IN ASSENZA DELLA COMPILAZIONE DEL RELATIVO CRITERIO IN TABELLA 1 IMPLICA LA NON ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO.

La mancata compilazione dei sub-criteri implica la non attribuzione del punteggio.

Si fa presente che ad avvenuta aggiudicazione tutte le proposte dichiarate saranno vincolanti per l'aggiudicatario e, andranno a costituire parte integrante del capitolato speciale di appalto.

7. Durata della concessione

In funzione dell'attuale stato degli impianti, delle strutture ed in relazione ai possibili interventi migliorativi si prevede una durata ultraquinquennale pari a 9 anni.

Il candidato potrà proporre una durata maggiore di quella sopra fissata motivando opportunamente che gli investimenti proposti necessitano un periodo di concessione più lungo affinché il *"concessionario recuperi gli investimenti effettuati nell'esecuzione dei lavori o dei servizi, insieme con un ritorno sul capitale investito"*.

Non potrà essere proposta, comunque, una durata che superi, nel complesso, i 16 anni.



8. Canone della concessione

E' stimato un canone di concessione annuo di 3.000,00 €.

Le spese effettivamente sostenute dal Concessionario possono essere portate in compensazione del canone dovuto. Il mancato pagamento del canone di concessione non è giustificato se non quando sia stato accertato che le somme pretese non sono dovute o sono dovute per un ammontare minore.

L'entità della compensazione sarà della misura dell'investimento effettuato dal concessionario, avendo quest'ultimo fornito la necessaria documentazione comprovante l'investimento (preventivi, fatture, attestazioni di conformità o di regolare esecuzione di lavori). L'Amministrazione si riserva di verificare l'effettiva realizzazione di migliorie.

Le migliorie apportate dal concessionario, portate in compensazione del canone, non potranno essere pretese dallo stesso, al termine della concessione. Nessun indennizzo potrà essere richiesto al Concedente dal Concessionario per le migliorie apportate.

Il canone potrà essere corrisposto con cadenza semestrale.

9. Condizioni e obblighi del concessionario

Il concessionario dovrà garantire:

1. La funzionalità dell'impianto sportivo;
2. La pulizia e la cura e la sistemazione dei luoghi affinché gli stessi siano accoglienti;
3. La manutenzione del verde compresa la vegetazione che tende ad oltrepassare i confini dell'area concessa (vegetazione verso altri terreni privati, comunali e strade di tipologia qualsiasi);
4. Il rispetto delle norme in materia di rifiuti (D.Lgs 152/06);
5. Il rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/08);
6. Che l'eventuale implementazione delle attività sportive praticate non dovrà comportare consumo di suolo ulteriore;
7. Il pagamento del canone annuale che verrà corrisposto in modalità semestrale ovvero aver concordato la modalità di compensazione dello stesso previa dimostrazione degli investimenti effettuati o di un piano di investimento.
8. Il pagamento di tutte le spese di gestione e delle eventuali utenze (consumi di energia elettrica e acqua, etc.), inclusa la tassa raccolta rifiuti. A tale scopo il concessionario provvederà all'allaccio delle utenze assumendo la titolarità delle stesse.



-
9. Il rispetto degli obblighi retributivi, assicurativi e previdenziali a favore dell'eventuale personale impiegato a qualsiasi titolo nelle attività;
 10. La sottoscrizione di idonee polizze di assicurazione di responsabilità civile per i danni che possono derivare a terzi durante le attività, esonerando il Concedente da ogni responsabilità al riguardo;
 11. Per necessità del Concedente, previa richiesta dello stesso, l'accesso e l'utilizzo degli spazi in occasione di eventi (feste, sagre, ricorrenze, attività in genere, etc)³

10. Esclusioni

La partecipazione al presente bando è preclusa a coloro i quali risultano morosi con l'Ente o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

Saranno escluse tutte le domande pervenute oltre la data limite indicata nonché tutte le domande incomplete, non sottoscritte, prive degli allegati obbligatori, oppure pervenute da soggetti diversi da quelli in precedenza citati.

11. Condizioni dell'area oggetto di concessione

L'impianto sportivo nonché i fabbricati verranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano; condizioni di cui il concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

E' vietata la erezione sul fondo di ogni costruzione e qualsiasi altra opera di miglioramento fondiario, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente, pena la risoluzione di diritto del contratto.

12. Riconsegna

La riconsegna avverrà alla scadenza naturale del contratto e nei casi di recesso o risoluzione anticipata del medesimo. Il concessionario deve riconsegnare il terreno al Comune libero da materiali, ed impianti non autorizzati. Nel caso di inadempienza del predetto obbligo, provvederà il Comune ponendo le spese sostenute necessarie per liberare il fondo da ogni materiale su di esso depositato e per il relativo smaltimento, a carico del Concessionario.



13. Stipula del contratto

L'aggiudicatario verrà convocato per stipulare il contratto di concessione che avrà luogo nella sede comunale. Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla convocazione senza giustificate e documentate motivazioni lo stesso verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione.

E' rigorosamente vietata la cessione del contratto.

Lo schema di contratto verrà approvato con il medesimo provvedimento di aggiudicazione.

14. Recesso e casi di risoluzione

Il Concessionario può recedere dal contratto con semplice preavviso da comunicarsi al Concedente, mediante comunicazione al protocollo dell'Ente.

In caso di recessione anticipata del contratto da parte del Concessionario, il Concedente non è tenuto ad indennizzare il Concessionario per gli investimenti realizzati.

La risoluzione del contratto di afficoncessione può essere pronunciata nel caso in cui il Concessionario si sia reso colpevole di grave inadempimento contrattuale di cui alle CONDIZIONI E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO, oppure nel caso di cessione a terzi del contratto.

15. Modalità di partecipazione alla gara

Le domande di partecipazione dovranno essere inserite in busta chiusa (formato a discrezione del candidato), sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura, riportante la dicitura: **“AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA" e contenente:**

1. ALLEGATO “A” messo a disposizione dall’Ente;
2. ALLEGATO "B" messo a disposizione dall’Ente

La documentazione di cui ai punti 1 , 2 suddetti dovrà pervenire al Comune entro e non oltre le ore 12:00 del 17/11/2025, con la seguente modalità: consegna a mano all’ufficio protocollo del Comune.



16. Sopralluogo

Il sopralluogo presso il centro sportivo oggetto del presente avviso è obbligatorio. Gli interessati dovranno chiedere all'Ufficio Tecnico Comunale di poter effettuare congiuntamente un sopralluogo presso l'area. La richiesta di sopralluogo dovrà avvenire a mezzo PEC protocollo@pec.comune.montelanico.roma.it. La richiesta potrà essere presentata entro e non oltre le ore 16:00 del Giorno 30/10/2025. Saranno escluse le istanze di partecipazione pervenute da soggetti che non abbiano effettuato il sopralluogo. Il sopralluogo è attestato da apposito verbale redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica alla presenza del candidato, secondo il "modello verbale di sopralluogo" a corredo del presente avviso. Il soggetto partecipante all'avviso pubblico potrà delegare una persona di fiducia ad effettuare il sopralluogo. Il delegato dovrà presentarsi munito di delega provvista di copia dei documenti di identità del delegante. L'operatore economico indicato nel "modello verbale di sopralluogo" dovrà essere il medesimo riportato negli allegati A e B.

17. Modalità di esperimento della gara e aggiudicazione

L'anno 2025 il giorno 18 del mese di Novembre alle ore 9:00 presso la sede del Comune di Montelanico sito in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31, la Commissione di gara, precedentemente nominata, provvederà all'apertura dei plichi pervenuti in seduta pubblica, alla successiva verifica e attribuzione dei punteggi in relazione ai criteri sopra esposti.

In presenza di molteplici istanze da esaminare, la Commissione di gara si riserva di interrompere e di riprendere successivamente l'esame dei plichi.

L'aggiudicazione verrà effettuata mediante provvedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale.

18. Informazioni

Per informazioni sulla documentazione relativa all'avviso pubblico è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Montelanico, mediante PEC:

protocollo@pec.comune.montelanico.roma.it



Comune di Montelanico
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31
00030 – Montelanico (RM)

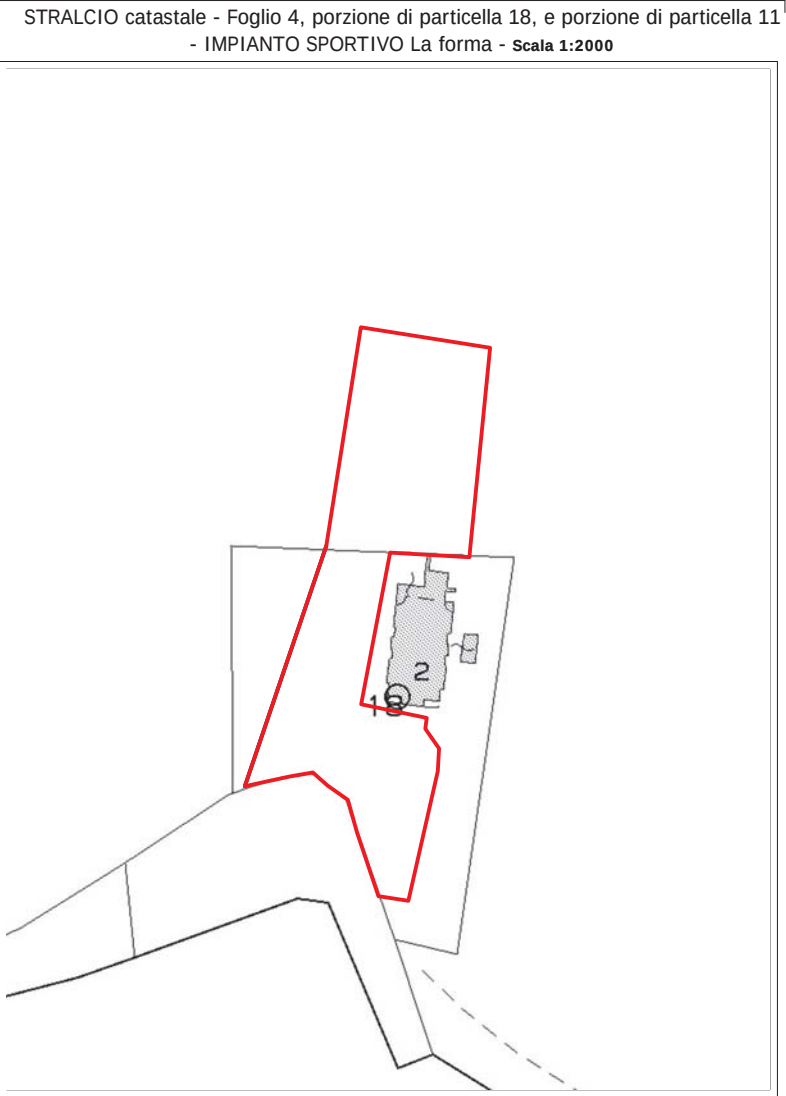
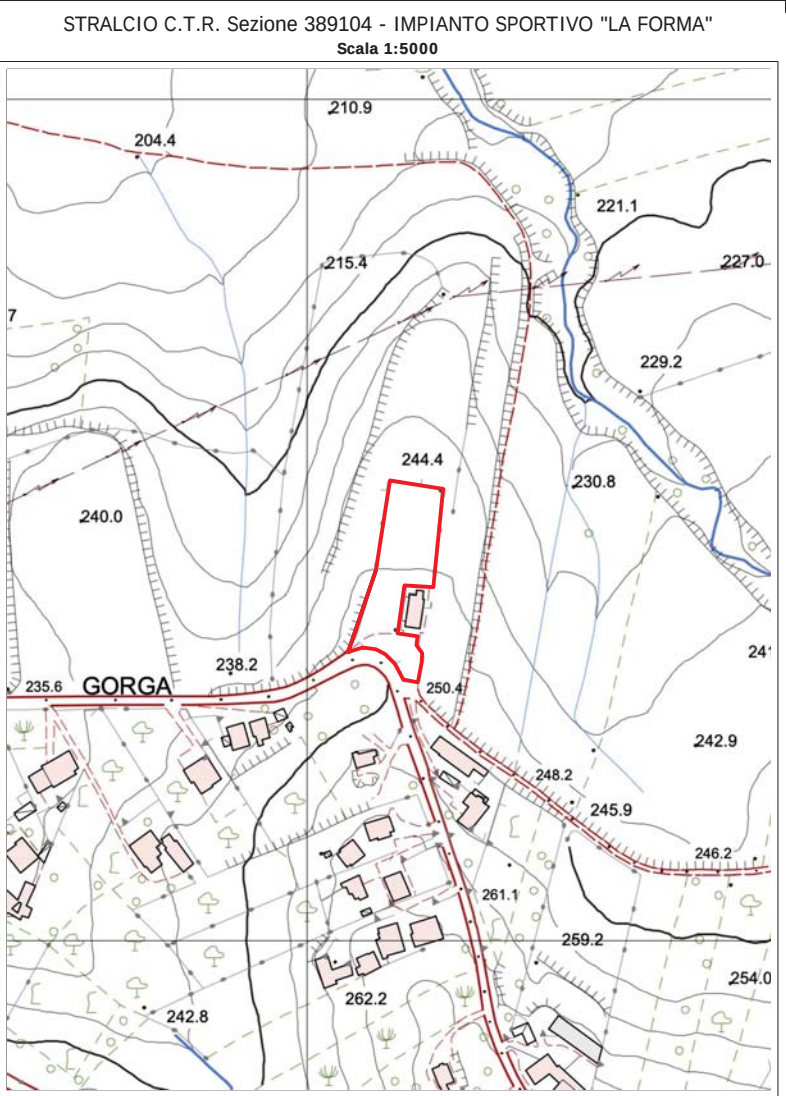
Tel.: 06 9705 0003
Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it
Pec mail: protocollo@pec.comune.montelanico.roma.it
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

19. Disposizioni finali

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Montelanico.

Montelanico, _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Lamberto De Angelis



COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

"LA FORMA"

TAV. 01

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

DATA
Ottobre 2025

Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Lamberto De Angelis

Comune di Montelanico

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31

00030 - Montelanico (RM)

Tel.: 06 9705 0003

Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it

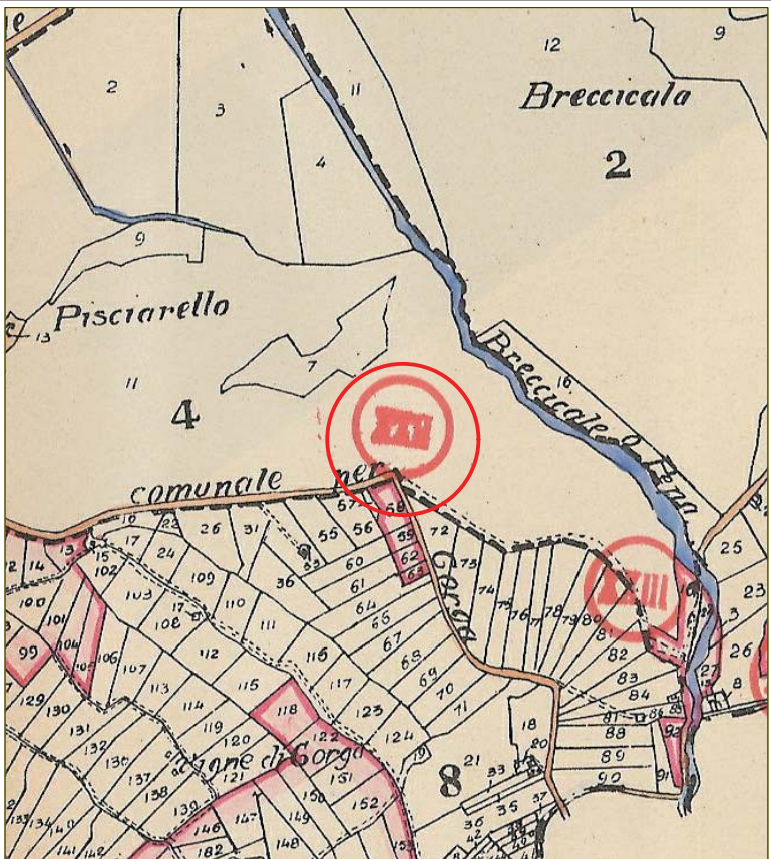
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it





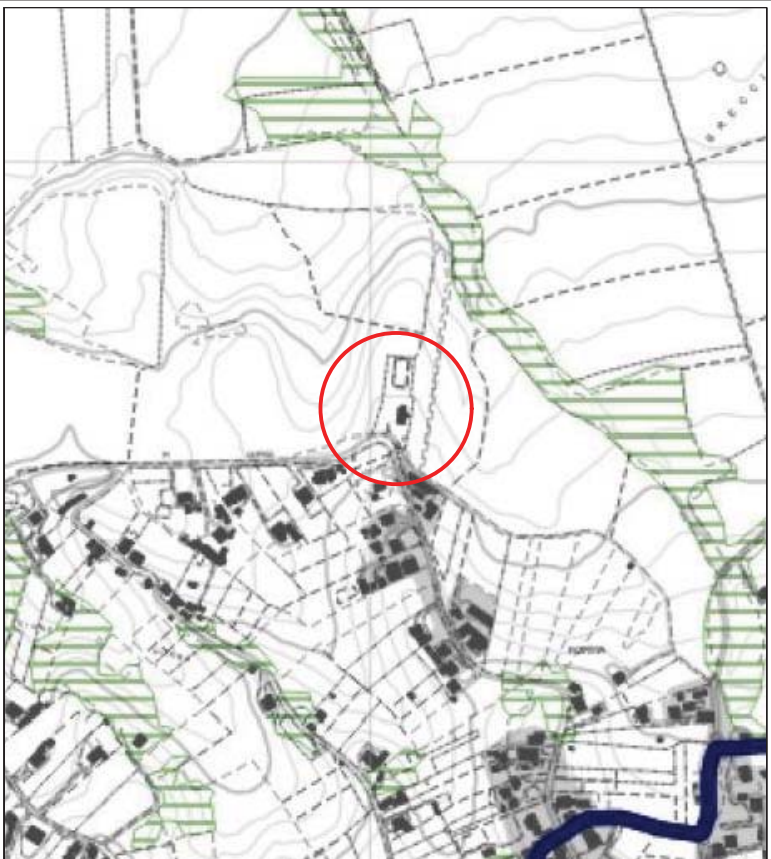
LEGENDA:

Comparto agricolo unitario E2



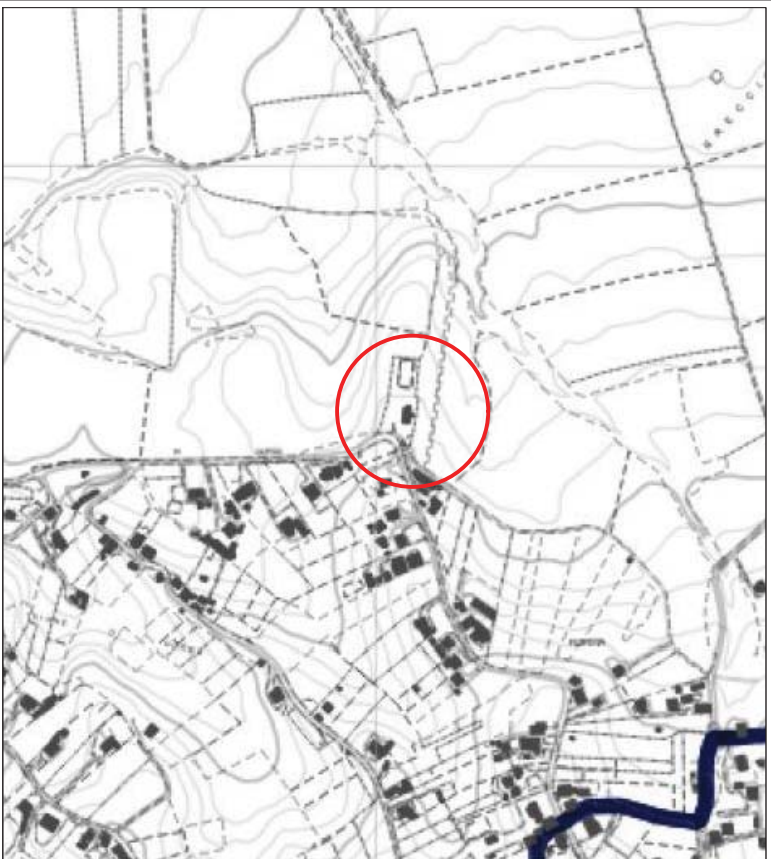
LEGENDA:

Nessun vincolo



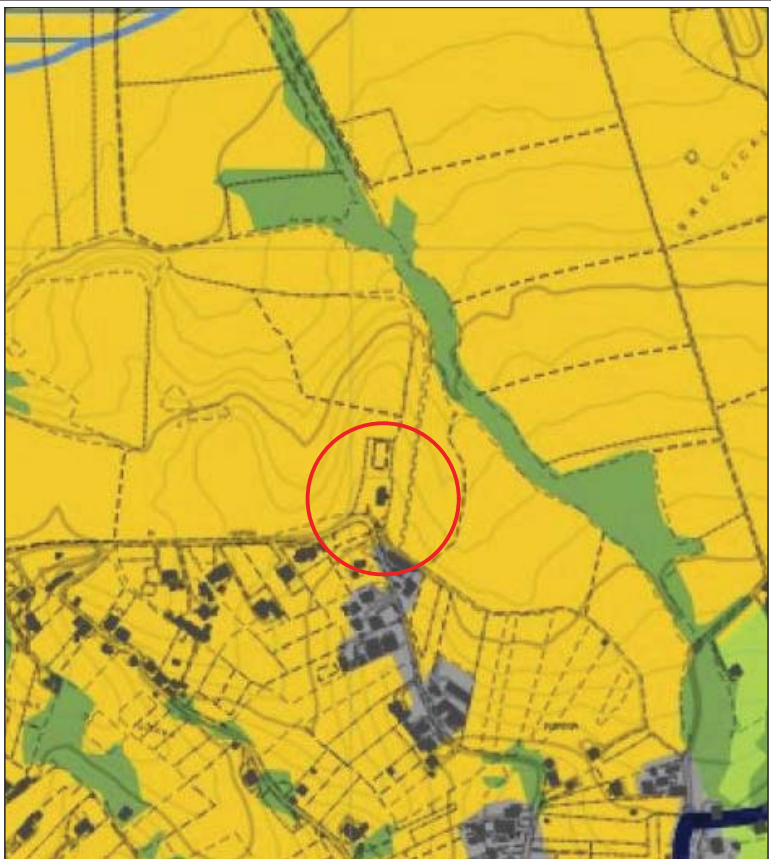
LEGENDA:

Nessun vincolo



LEGENDA:

Nessun vincolo



LEGENDA:

Nessun vincolo



LEGENDA:

Nessun vincolo



LEGENDA:

Nessun vincolo

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA"



TAV. 02

ELEMENTI DELLA PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED AMBIENTALE

DATA

Ottobre 2025

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Lamberto De Angelis

COMPUTO SUPERFICI

PERIMETRO CONCESSIONE

SUPERFICIE IN CONCESSIONE:1955 mq

FABBRICATO "A" S.U.L. 58,95 mq

FABBRICATO "B" S.U.L. 29,47 mq

CAMPO CALCETTO (500 mq)

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO
CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"LA FORMA"

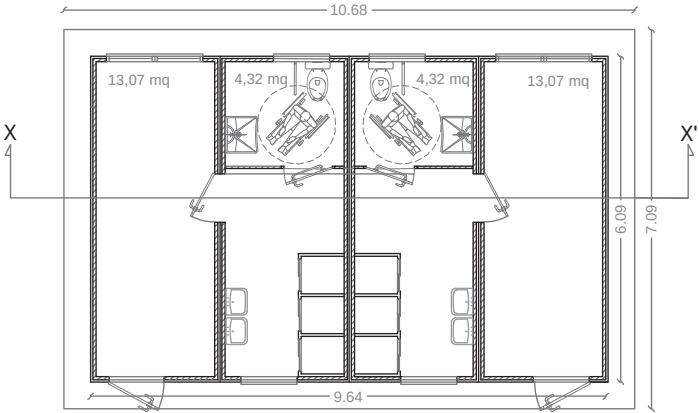
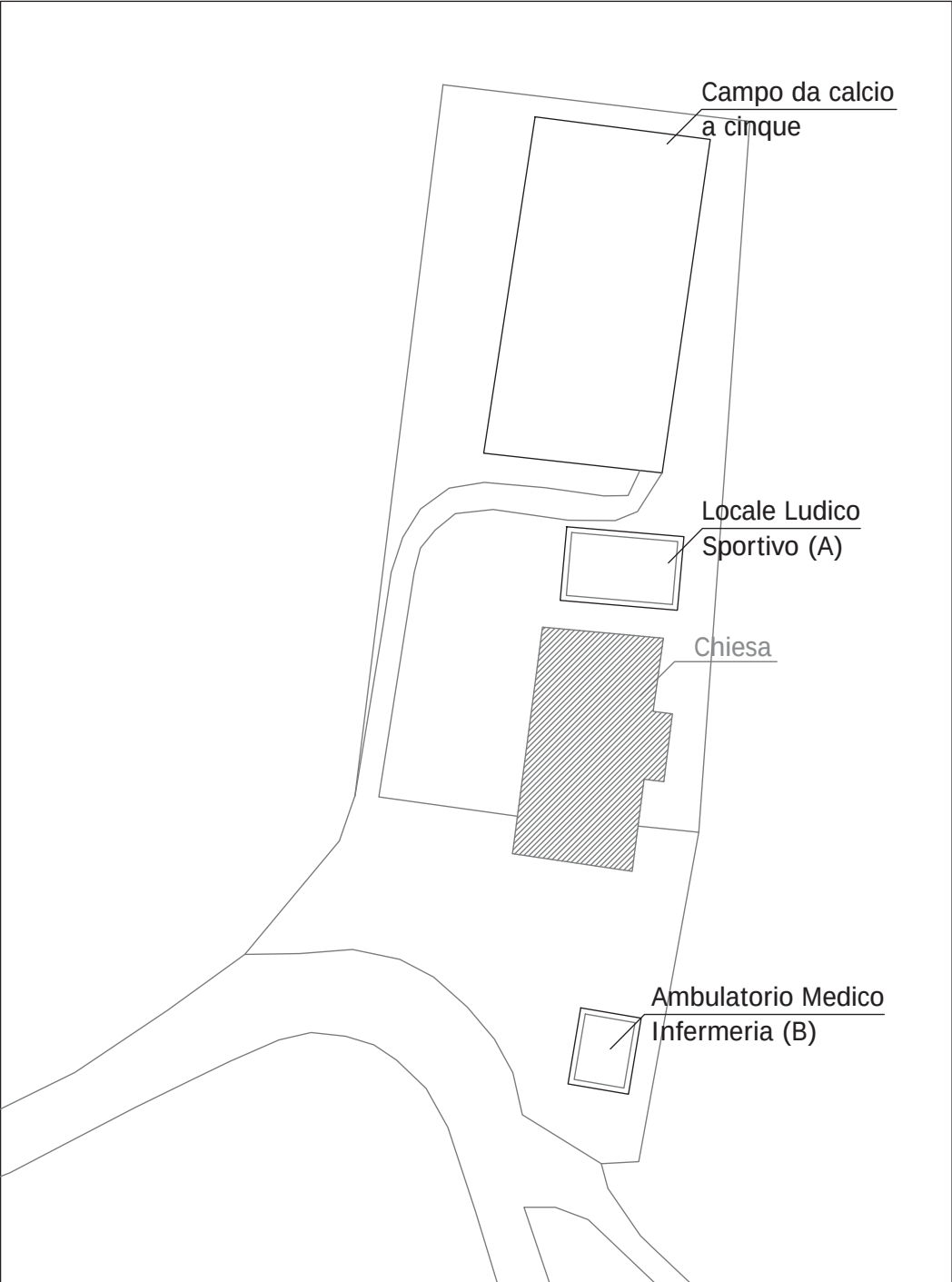
TAV. 03	AREA OGGETTO DI CONCESSIONE	DATA Ottobre 2025
---------	-----------------------------	----------------------

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Lamberto De Angelis

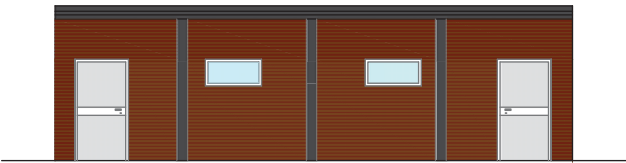
Comune di Montelanico
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31
00030 - Montelanico (RM)

Tel.: 06 9705 0003
Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

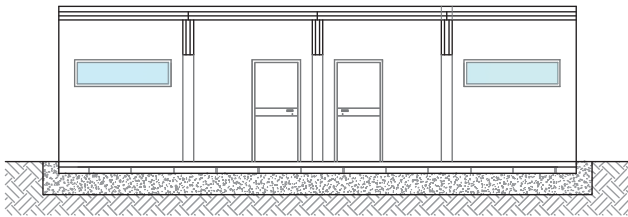




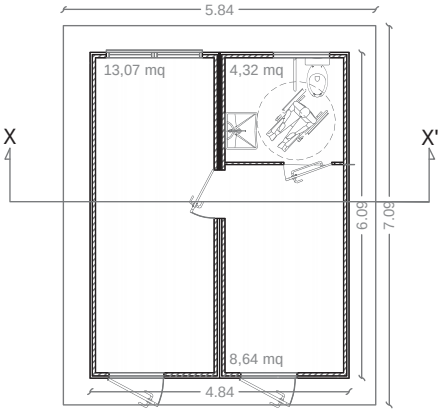
PIANTA scala 1:100



PROSPETTO scala 1:100



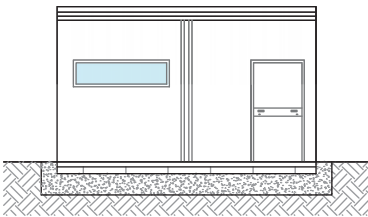
SEZIONE X -X' scala 1:100



PIANTA scala 1:100



PROSPETTO scala 1:100



SEZIONE X -X' scala 1:100

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA"



TAV. 04	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO	DATA Ottobre 2025
---------	--	----------------------

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Lamberto De Angelis

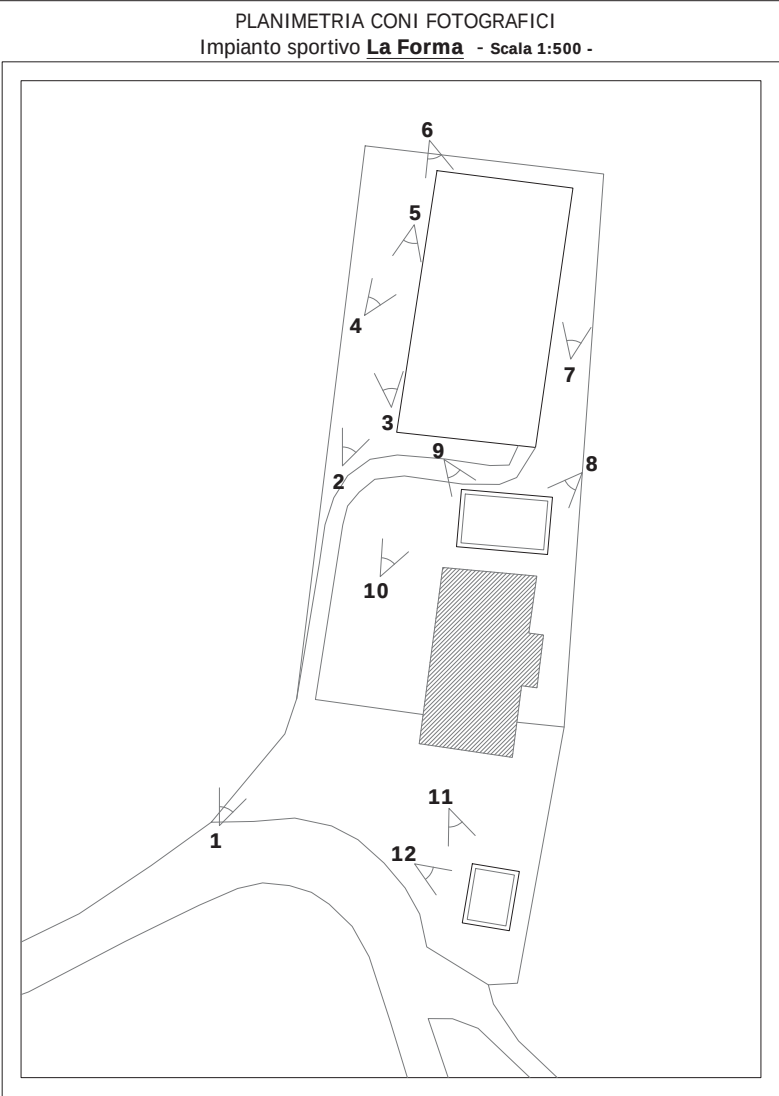


Foto punto di visuale 1



Foto punto di visuale 2



Foto punto di visuale 3



Foto punto di visuale 4



Foto punto di visuale 5



Foto punto di visuale 6



Foto punto di visuale 7



Foto punto di visuale 8



Foto punto di visuale 9



Foto punto di visuale 10



Foto punto di visuale 11



Foto punto di visuale 12

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO

CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

"LA FORMA"

TAV. 05	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA AREA ESTERNA	DATA Ottobre 2025
---------	--	----------------------

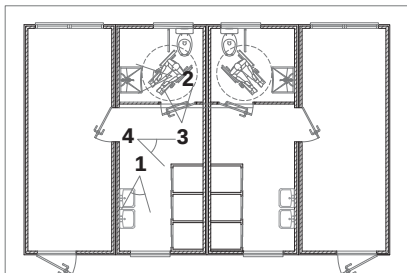
Ufficio Tecnico Comunale

Ing. Lamberto De Angelis

Comune di Montelanico
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31
00030 - Montelanico (RM)

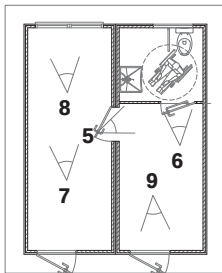
Tel.: 06 9705 0003
Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it

LOCALE LUDICO SPORTIVO - IMMOBILE A -



PIANTA scala 1:100

AMBULATORIO MEDICO / INFERMERIA - IMMOBILE B -



PIANTA scala 1:100

COMUNE DI MONTELANICO

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AVVISO PUBBLICO CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "LA FORMA"



TAV. 06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
INTERNO FABBRICATI A,B

DATA

Ottobre 2025

Ufficio Tecnico Comunale
Ing. Lamberto De Angelis



Comune di Montelanico
Piazza Vittorio Emanuele II, n. 31
00030 - Montelanico (RM)

Tel.: 06 9705 0003
Mail: area_tecnica@comune.montelanico.roma.it
Pec mail: tecnica@pec.comune.montelanico.roma.it



Foto punto di visuale 1 (fabbricato A)



Foto punto di visuale 2 (fabbricato A)



Foto punto di visuale 3 (fabbricato A)



Foto punto di visuale 4 (fabbricato A)



Foto punto di visuale 5 (fabbricato B)



Foto punto di visuale 6 (fabbricato B)



Foto punto di visuale 7 (fabbricato B)



Foto punto di visuale 8 (fabbricato B)



Foto punto di visuale 9 (fabbricato B)