



Comune di Montelanico

Provincia di Roma

Area Tecnica

Sportello Unico per l'Edilizia

**RICHIESTA
PERMESSO
DI
COSTRUIRE**
art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

Riservato allo Sportello Unico per l'Edilizia

Data di arrivo _____

Protocollo _____

Posizione _____/PdC_____

Riservato all'Ufficio Protocollo Generale

Marca da bollo € 14,62

Allo
**Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di MONTELANICO**

Il sottoscritto

Cognome e nome	Codice Fiscale
Nato a	il

residente in:

Città	C.A.P.	località, via	n° civico	telefono
-------	--------	---------------	-----------	----------

nella sua qualità di proprietario (o altro¹)..... dell'immobile sito in:

Località / Indirizzo	n° civico	Foglio Catastale	Mappali
----------------------	-----------	------------------	---------

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

Zona di P.R.G. o Piano attuativo	Destinazione
----------------------------------	--------------

CHIEDE

a norma dell'art.10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e successive modificazioni ed integrazioni, il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** finalizzato alla realizzazione di:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(descrizione sintetica dell'intervento previsto)

inquadrato nella seguente tipologia di intervento (indicare solo la normativa di riferimento):

- “intervento di nuova costruzione”** di cui all'art.3, comma 1, lett. e) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, non rientrante nelle categorie definite dall'art.3, comma 1, lettere a), b), c) e d).
Sono comunque da considerarsi tali:

¹ Comproprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, etc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

- **e.1)** la costruzione di nuovi edifici fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
 - **e.2)** gli interventi di urbanizzazione primaria realizzati da soggetti diversi dal Comune (definiti dall'art.16, comma 7, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380);
 - **e.3)** la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
 - **e.4)** l'installazione di torri e tralicci per impianti radio-ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
 - **e.5)** l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e siano diretti a soddisfare esigenze durature nel tempo;
 - **e.6)** gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
 - **e.7)** la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
 - **intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, compresi gli interventi di cui all'art.55, commi 3 e 4 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., qualora ci si avvalga degli aumenti di superficie lorda utile previsti;
- “intervento di ristrutturazione edilizia”** di cui all'art.3, comma 1, lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - “intervento di ristrutturazione urbanistica”** di cui all'art.3, comma 1, lettera f) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380;
 - permesso in variante** alla concessione edilizia / autorizzazione edilizia / permesso di costruire, rilasciato/a in data....., prot....., Pos.....;
 - permesso in sanatoria di cui all'art.36, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso ovvero in assenza di denuncia di inizio attività nelle ipotesi di cui all'art.22, comma 3, o in difformità da essa, qualora l'intervento stesso risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione che al momento della presentazione della domanda;
 - permesso in sanatoria di cui all'art.37, comma 4, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, per interventi edilizi di cui all'art.22, commi 1 e 2, realizzati in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività, ove l'intervento realizzato risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento che al momento della presentazione della domanda;
 - interventi di cui all'art.22, commi 1 e 2, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, assoggettati a D.I.A. per i quali è facoltà del proprietario o aventi titolo richiedere al posto della D.I.A. il permesso di costruire.

DICHIARA

- che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:**
 - Licenza Edilizia n° del
 - Concessione Edilizia n° del
 - Permesso di Costruire n° del, Pos.....;
 - Abitabilità/Agibilità n° del
- che, lo stesso, **non è** oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 (ovvero Legge 23 dicembre 1994, n. 724 ovvero Legge 24 novembre 2003, n. 326) e si trova nello stato di atto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico;

oppure

- che è oggetto di domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 (o 23 dicembre 1994, n.724, o 24 novembre 2003, n.326), prot n. del, pos. n..... per il quale non è stata ancora ottenuta la concessione edilizia in sanatoria che costituisce un atto dovuto (essendo stata presentata la documentazione completa prot. n. del.....), e si trova nello stato di fatto indicato nell'ante-operam dell'elaborato grafico conforme a quello allegato alla domanda di condono edilizio);

oppure

- che è stato legittimato con Concessione edilizia in sanatoria o Permesso di costruire in sanatoria ai sensi della legge 47/85 e/o art.39 della legge 724/94, rilasciata in data, prot.n....., Posizione n.....;
- che è stato realizzato antecedentemente alla data del 13/01/1994 (Data approvazione PRG);
- (altro)

NOMINA

• Progettista delle opere:

Cognome e nome		Codice Fiscale
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°
con studio in	località, via	n°
telefono	fax	e-mail

• Direttore dei lavori:

Cognome e nome		Codice Fiscale
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°
con studio in	località, via	n°
telefono	fax	e-mail

AFFIDA

l'incarico per l'esecuzione dei lavori alla Ditta:

Ragione sociale, titolare		Codice Fiscale/partita IVA	
con sede in	via	n.	telefono

oppure

- comunica l'esecuzione delle opere in **economia diretta**.

Allega alla presente:

- titolo di legittimazione abilitante alla richiesta di p.di c. (atto di proprietà o altro);
- n. 3 copie degli elaborati grafici*;
- n. 3 copie della relazione tecnica illustrativa;
- documentazione fotografica (minimo n° 03 foto);
- autorizzazione a costruire in zona sismica;
- autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (in caso di interventi di edilizia residenziale);
- (altro)

Data.....

Firma del proprietario.....

Per accettazione dell'incarico:

Il Progettista

Data.....

Timbro e firma del tecnico.....

Il Direttore dei Lavori

Data.....

Timbro e firma del tecnico.....

La Ditta esecutrice dei lavori

Data

Timbro e firma della Ditta

* L'elaborato grafico, in relazione alle specifiche tipologie di intervento, deve necessariamente contenere le indicazioni minime di seguito riportate:

1. **Calcolo planovolumetrico**, delle superfici lorde ai fini della rispondenza ai parametri normativi per la realizzazione di superfici porticate (25%) e della rispondenza delle superfici destinate a servizi, a seconda della tipologia d'intervento;
2. **Planimetria ubicativa** in scala 1:500 con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relativi distacchi;
3. **Stralcio planimetrico catastale** in scala 1:2000, con raggio minimo di ml.200 e con l'indicazione del sito oggetto dell'intervento;
4. **Stralcio del P.R.G.**, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
5. **Stralcio del rilievo aerofotogrammetrico**, in scala 1:5000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
6. **Stralcio del Piano Territoriale Paesistico**, in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
7. **Stralcio del vincolo idrogeologico** con indicato il sito oggetto dell'intervento;
8. **Profili longitudinale e trasversale del terreno** con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relative quote altimetriche, in caso di nuovi interventi e ampliamenti;
9. **Piante, prospetti e sezioni**, in scala 1:100;
10. **Particolari costruttivi** in opportuna scala (recinzioni, muri di cinta, cancellate, accessi carrabili, ecc.).

Notizie facoltative:*Indirizzo e-mail (posta elettronica)*

Eventuale recapito diverso dall'indirizzo di residenza

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Città	località, via	n° civico

Numeri telefonici (se diversi da quello dichiarato)

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Telefono fisso	Telefono cellulare



Comune di Montelanico

Provincia di Roma

Area Tecnica

Sportello Unico per l'Edilizia

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

art. 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

Riservato allo Sportello Unico per l'Edilizia

Data di arrivo _____

Prot. interno _____

Posizione _____/DIA _____

Riservato all'Ufficio Protocollo Generale

Allo

Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di MONTELANICO

Il sottoscritto

Cognome e nome _____ Codice Fiscale _____

Nato a _____ il _____

residente in:

Città _____ C.AP. _____ località, via _____ n° civico _____ telefono _____

nella sua qualità di proprietario (o altro¹)..... dell'immobile sito in:

Località / Indirizzo _____ n° civico _____ Foglio Catastale _____ Mappali _____

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

Zona di P.R.G. o Piano attuativo _____ Destinazione _____

COMUNICA

che trascorsi 30 giorni dalla data di deposito della presente, ovvero dalla data di acquisizione di tutti i pareri necessari, darà corso all'intervento di:

.....

.....

.....

.....

(descrizione sintetica dell'intervento previsto)

L'intervento, così come proposto, rientra nella sotto indicata categoria di opere prevista dall'art.22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i. (indicare solo la normativa di riferimento):

- interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e all'articolo 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, di cui all'art. 22, comma 1, del citato decreto presidenziale e precisamente così come alla definizione degli interventi edilizi di cui all'art.3, lettere b), c) e d);
- "intervento di manutenzione straordinaria"
 - "intervento di restauro e di risanamento conservativo"
 - "interventi di ristrutturazione edilizia"

¹ Comproprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, etc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

- varianti a permessi di costruire** che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- interventi di cui all'art. 9, comma 1, della legge 24 marzo 1989, n.122**, in virtù del comma 2, del medesimo articolo, così come sostituito dall'art.137, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i. (*parcheggi da destinare a pertinenze delle singole unità immobiliari*);
- interventi per i quali la normativa vigente ne preveda l'assoggettamento a denuncia di inizio attività**, ovvero gli interventi da realizzare in virtù di nuove disposizioni legislative regionali così come stabilito dall'art.22, commi 4 e 5, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.;

oppure,

in alternativa al permesso di costruire,

- intervento di ristrutturazione edilizia di cui all'art.10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380**, compresi gli interventi di cui all'art. 55, commi 3 e 4 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., qualora ci si avvalga degli aumenti di superficie lorda utile previsti;
- intervento di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni piano volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (*qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 443/01, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate*);
- intervento di nuova costruzione** qualora sia in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano-volumetriche;

A tal fine dichiara che:

che l'immobile oggetto d'intervento risulta legittimato da:

- Licenza Edilizia n° del
- Concessione Edilizia n° del
- Permesso di Costruire n° del, Pos.....;
- Concessione/Permesso di costruire in sanatoria n° del
- Abitabilità/Agibilità n° del

• **Il progettista e direttore dei lavori dell'intervento sopraindicato è:**

Cognome e nome		Codice Fiscale	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
con studio in (Città e CAP)	località, via	n° civico	
telefono	fax	e-mail	

• **La Ditta esecutrice dell'intervento sopraindicato è:**

Ragione sociale, titolare		Codice Fiscale/partita IVA	
con sede in (Città e CAP)	via	n. civico	telefono

ovvero

- comunica l'esecuzione delle opere in economia diretta.**

- **di prendere atto** che la presente denuncia ha il **termine di validità fissato in anni 3 (tre)** dalla data di deposito della presente;

- **di impegnarsi a comunicare a codesta amministrazione la data di ultimazione dei lavori;**
- di impegnarsi a trasmettere contestualmente alla comunicazione di fine lavori **il certificato di collaudo finale** che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, redatto dal progettista delle stesse.

Data..... Il denunciante.....
(Firma)

Per accettazione dell'incarico di progettazione e direzione dei lavori

Data..... Il Progettista e D.L.....
(Timbro e firma)

Si allega alla presente:

- n. 2 copie dettagliata relazione tecnica asseverata;**
- n. 2 copie degli opportuni elaborati grafici progettuali** (ante e post-operam);
- n. 1 copie della documentazione fotografica;**
- Attestazione, in originale, del versamento** dell'importo di **€ 25,82** - causale: "*D.I.A. - diritti di segreteria e istruttoria*", eseguito sul **c/c 37960002** intestato al **Comune di Montelanico**;
- Copia del titolo di legittimazione** (atto di proprietà o titolo diverso per la presentazione della pratica);
- Autocertificazione, a cura del tecnico progettista**, circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 380/2001: (in caso di interventi di edilizia residenziale);
 - ovvero*
 - Deposito** della documentazione necessaria ai fini dell'ottenimento del parere sanitario da rilasciarsi dalla competente Azienda USL - Servizio Igiene Pubblica, per il quale al tale proposito si allega:
 - Istanza in bollo da € 14,62, indirizzata alla "AUSL Roma G – Tivoli – Servizio Igiene Pubblica - Via Artigianato n° 9 – 00034 Colleferro (RM)" per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia;
 - N° 01 copia Relazione tecnica/igienico sanitaria;
 - N° 01 copia degli elaborati di progetto;
 - Versamento dei diritti di segreteria: €51,65 per interventi su fabbricati residenziali (per ogni unità immobiliare, nel caso di edifici plurifamiliari) e, per altre destinazioni, €51,65 per i primi mq 50,00 ed €14,62 per ogni mq 25,00 eccedenti i primi mq 50,00, sul c/c 82501008 intestato a: Azienda USL Roma G - Tivoli – Servizio Igiene Pubblica – causale: *Diritti istruttoria rilascio parere igienico sanitario edilizio* – Cap. Bilancio 37/41012;
- Parere igienico sanitario** favorevole rilasciato dalla competente Azienda USL - Servizio SIP - in merito al **sistema di smaltimento liquami**;
 - ovvero*
 - Deposito** della documentazione necessaria per dell'ottenimento del parere favorevole rilasciato dalla competente Azienda USL - Servizio SIP - in merito al sistema di smaltimento liquami, per il quale a tal proposito si allega:
 - Istanza in bollo da € 14,62, indirizzata alla "AUSL Roma G – Tivoli – Servizio Igiene Pubblica - Via Artigianato n° 9 – 00034 Colleferro (RM)" per il tramite dello Sportello Unico per l'Edilizia;
 - N° 01 copia Relazione igienico sanitaria circa la tipologia di smaltimento proposto;
 - N° 01 copia degli elaborati di progetto;
 - N° 01 copia Relazione igienico sanitaria dalla quale risulti che lo smaltimento avverrà mediante allaccio alla condotta fognante comunale;
 - N° 01 copia Relazione idrogeologica;
 - Versamento dei diritti di segreteria: €51,65 per interventi su fabbricati residenziali (per ogni unità immobiliare, nel caso di edifici plurifamiliari) e, per altre destinazioni, €51,65 per i primi mq 50,00 ed €14,62 per ogni mq 25,00 eccedenti i primi mq 50,00, sul c/c 82501008 intestato a: Azienda USL Roma G - Tivoli –

Servizio Igiene Pubblica – causale: *Diritti istruttoria rilascio parere igienico sanitario smaltimento liquami domestici – Cap. Bilancio 37/41012;*

- ❑ **Nota della Regione Lazio**, Assessorato dei Trasporti e Lavori Pubblici, Dipartimento 7 – Opere Pubbliche e Servizi per il Territorio – Area Decentrata di Roma e Provincia (ex Ufficio del Genio Civile di Roma), del _____ prot.n. _____, pos.n. _____, **relativa al deposito ai sensi della vigente legislazione sismica** statale e regionale;
 - ovvero*
 - ❑ **Copia dell’attestazione di avvenuto deposito, presso lo Sportello unico per l’edilizia, della denuncia dei lavori per interventi in zone sismiche**, come disposto dagli artt. 65 e 93 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i., i quali lavori avranno inizio solamente dopo l’ottenimento della relativa autorizzazione sismica da parte della Regione Lazio;
- ❑ **Vincolo di non edificazione**, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell’edificio oggetto dell’intervento di cui agli artt. 55, 56 e 57 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., così come prescritto dall’art.58 comma 1, della medesima legge regionale;
- ❑ **Relazione tecnica sul contenimento energetico**, ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n.10 e D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 e successivo D.P.R. 21 dicembre 1999, n.551, in attuazione dell’art.4, comma 4, della legge 10/91, alla quale deve essere allegata la dichiarazione di rispondenza alle prescrizioni contenute nel Capo VI – *Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici*, del D.P.R. 380/01;
- ❑ **Progetto sulla sicurezza degli impianti** ai sensi della legge 05/03/1990 n.46 e relativo Regolamento di attuazione o **dichiarazione di esenzione** in base ai limiti dimensionali previsti dal regolamento stesso;
- ❑ **Progetto e specifica relazione tecnica, relativo all’eliminazione delle barriere architettoniche**, in applicazione del D.M.14/06/89 n.236, con allegata la dichiarazione resa dal Progettista e redatta ai sensi della legge 09/01/89, n.13 e successiva legge 27/02/89, n.62, nonché dichiarazione di rispondenza alle prescrizioni contenute nel Capo III – *Disposizioni per favorire il superamento e l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico*, del D.P.R. 380/01;
- ❑ **Autorizzazione** rilasciata dall’Ente competente per gli interventi su immobili vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (*se necessario*);
- ❑ **Nulla osta** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco (*se necessario*) ovvero Dichiarazione sostitutiva di non necessità dello stesso;
- ❑ **Nulla osta**, ove richiesto, all’apertura di accessi sulle strade statali, provinciali o comunali;
- ❑ **Calcolo autodeterminato del contributo afferente il costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione** e relative attestazioni di pagamento, in originale;
- ❑ **Documento unico di regolarità contributiva (DURC) dell’Impresa esecutrice dei lavori**, unitamente alla documentazione completa prevista dall’art. 3, comma 8, del D. Lgs. 14/08/1996 n° 494 e s.m. e i.
- ❑ (*altro*).....;

Il Progettista e D.L.

.....
Timbro e firma del tecnico

Notizie facoltative:

Indirizzo di posta elettronica (e-mail):

Eventuale recapito diverso dall’indirizzo di residenza

Città	località, via	n° civico
-------	---------------	-----------

Numeri telefonici (se diversi da quello dichiarato)

Telefono fisso	Telefono cellulare
----------------	--------------------

	<p align="center">Comune di Montelanico <i>Provincia di Roma</i> Sportello Unico per l'Edilizia</p>	<p align="center">Comunicazione per attività edilizia libera art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.</p>
---	--	---

PROTOCOLLO ARRIVO

**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di MONTELANICO**

Il sottoscritto

Cognome e nome	Codice Fiscale (obbligatorio)
----------------	-------------------------------

Nato a	il
--------	----

residente in:

Città	C.AP.	località, via	n° civico	telefono
-------	-------	---------------	-----------	----------

nella sua qualità di proprietario (o altro¹)..... dell'immobile sito in:

Località / Indirizzo	n° civico	Foglio Catastale	Mappali
----------------------	-----------	------------------	---------

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

Zona di P.R.G. o Piano attuativo	Destinazione
----------------------------------	--------------

COMUNICA

di dare corso alle sotto descritte opere che consistono in (*barrare la casella corrispondente*), presso l'immobile citato:

OPERE ESTERNE

(intonaci, rivestimenti, tinteggiatura, infissi, elementi architettonici e decorativi, manto di copertura). Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici **purché non ne siano mutate le caratteristiche esteriori e purché si utilizzino materiali aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti**, tra queste:

- ripristino delle facciate con materiali aventi le stesse caratteristiche e colori similari;
- riparazione di balconi e terrazzi, posa di frontalini o rappezzi a parti pericolanti;
- ricorso al manto di copertura e della piccola orditura del tetto non mutando le caratteristiche esteriori (sagome, orditura.....);
- riparazione e di pluviali e di grondaie, nonché sostituzione anche con l'utilizzo di materiali diversi (rame, acciaio.....) non mutando le caratteristiche esteriori;
- riparazione, coibentazione, ricorso e sostituzione parziale del manto di copertura con materiali aventi le stesse caratteristiche di quelle preesistenti;
- riparazione e sostituzione degli infissi e dei serramenti esterni, dei portoni, dei cancelli, delle vetrine dei negozi e delle porte di accesso aventi le stesse caratteristiche di quelli preesistenti;
- riparazioni delle recinzioni e sostituzione delle recinzioni in ferro con altre similari avente le stesse caratteristiche (maglia, disegno, colorazione.....);
- applicazione di zanzariere e tende solari nelle abitazioni private;
- manutenzione del verde privato;

Alla comunicazione devono essere allegati le fotografie dell'esistente

¹ Comproprietario, Usufruttuario, Superficiario, Enfiteuta, Titolare di altro diritto reale di godimento (Uso, Abitazione, Servitù, Locazione, etc.); nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

OPERE INTERNE

(riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture)

- riparazione e rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature interne, riparazione, sostituzione e posa dei rivestimenti, delle pavimentazioni, degli infissi e dei serramenti interni, anche con doppio vetro;
- costruzione di arredi fissi, piccole opere murarie come nicchie, muretti di arredamento purché i rapporti aeroilluminati non siano in contrasto con la normativa vigente;
- posa in opera di doppi serramenti nonché di cancelletti di sicurezza, all'interno delle singole unità immobiliari;
- installazione e spostamento di pareti mobili purché vengano rispettati i rapporti illuminanti previsti dalla normativa vigente, la destinazione d'uso prevista originariamente, il rispetto delle norme del superamento delle barriere architettoniche;
- riparazione, sostituzione e posa in opera di apparecchi sanitari all'interno dello stesso servizio igienico;
- rifacimento impianti: elettrico, idraulico e sanitario;
- sostituzione e rifacimento impianto di riscaldamento e/o climatizzazione;
- altro (*descrizione*):

INTERVENTI DI ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

- interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;

OPERE TEMPORANEE

- opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato.

Sono fatte salve le norme in materia di tutela del Centro Storico e altre aree vincolate.

- Le opere saranno eseguite da impresa edile. Il nominativo e la documentazione relativa all'Impresa verranno fornita prima dell'inizio dei lavori;
ovvero
- I lavori verranno eseguiti in economia diretta.

Data

Firma del proprietario dichiarante



COMUNE di MONTELANICO

Provincia di Roma

Piazza Vittorio Emanuele, 31 – 00030 Montelanico (Rm)

C.F. 01165490580

Tel. 06-97050003 - Fax 06-97050004

AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: Istanza di Permesso di costruire ⁽¹⁾: Prot. ____/08 del ____
Richiedente: _____
Allegato alla comunicazione prot. ____/____ del ____:
ELENCO ELABORATI DA PRODURRE.

ELENCO ELABORATI E DOCUMENTI DA PRODURRE IN ALLEGATO

- Istanza di richiesta di Permesso di costruire in bollo⁽¹⁾**
- Titolo di proprietà e titolo di legittimazione** del richiedente abilitante alla richiesta del permesso di costruire.
- n° 3 copie degli elaborati grafici⁽²⁾**
- n° 3 copie della relazione tecnica illustrativa**, contenente fra l'altro, la dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia;
- Autocertificazione⁽³⁾** circa la **conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie**, redatta dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s. m. e i.
- Autocertificazione⁽³⁾ del richiedente attestante la regolarità giuridica del fabbricato/manufatto, o porzione di esso, afferente la opere da realizzare**, con particolare riferimento alla presenza o meno di abusi edilizi o richieste di concessioni edilizie in sanatoria ottenute o in itinere.
- Codici fiscali** del richiedente, del direttore dei lavori e della impresa esecutrice
- Documentazione, in triplice copia, per la richiesta di autorizzazione a costruire in zona sismica** da inoltrare, a cura dello Sportello unico per l'Edilizia, al competente organo regionale (Assessorato per le Politiche dei Trasporti e LL.PP - Dip.to. OO.PP. e Servizi per il Territorio - Area Decentrata di Roma e Provincia - Viale del Caravaggio, 99 - 00147 ROMA). Nel caso di presentazione all'Ufficio regionale da parte del direttore dei lavori o altro soggetto dovrà essere richiesta, allo Sportello unico per l'Edilizia, espressa delega in tal senso;
- Calcolo del costo di costruzione documentato e asseverato dal progettista**, o altro tecnico incaricato, presso il Tribunale (Computo metrico estimativo, sotto forma di perizia giurata), delle opere da eseguire, con riferimento ad **interventi per destinazioni d'uso per attività turistico ricettiva e/o commerciale e/o artigianale**, necessario alla definizione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. La stima deve essere eseguita con riferimento al prezzario regionale vigente e/o a seguito di analisi dei prezzi;
- Nulla osta** da parte del Comando Provinciale dei **Vigili del fuoco** (se necessario) ovvero **dichiarazione sostitutiva⁽³⁾ di non necessità dello stesso redatta dal progettista**;
- Relazione tecnica sul contenimento energetico (nel caso di nuova edificazione o ampliamento)**, ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n.10 e D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 e successivo D.P.R. 21 dicembre 1999, n.551, in attuazione dell'art.4, comma 4, della legge 10/91, alla quale deve essere allegata la dichiarazione di rispondenza alle prescrizioni contenute nel Capo VI – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, del D.P.R. 380/01;
- Progetto sulla sicurezza degli impianti ai sensi della legge 05/03/1990 n.46** e relativo Regolamento di attuazione **o dichiarazione di esenzione** in base ai limiti dimensionali previsti dal regolamento stesso;
- Nulla osta all'apertura di accesso sulla strada comunali o richiesta di nulla osta**, con relativi allegati tecnici, da inoltrare allo Sportello unico per l'Edilizia.
- Atto pubblico di vincolo pertinenziale** dell'opera da realizzare (autorimessa interrata) all'unità immobiliare residenziale di riferimento, ai sensi della Legge 24/03/1989, n° 122 e s. m. e i.
- Altra documentazione** ritenuta utile

NOTE:

(1) **L'istanza deve essere prodotta su modello allegato** disponibile presso lo Sportello Unico per l'Edilizia e, comunque, **deve riportare i dati conoscitivi, qualitativi e quantitativi, contenuti nel modello citato.**

(2) Gli **elaborati grafici**, in relazione alle specifiche tipologie di intervento, devono necessariamente contenere le **indicazioni minime** di seguito riportate:

- Planimetria ubicativa**, in scala 1:500 con riportato il fabbricato o le opere oggetto dell'intervento e relativi distacchi;
- Stralcio planimetrico catastale** in scala 1:2000, con raggio minimo di ml.200 e con l'indicazione del sito oggetto dell'intervento;
- Stralcio del P.R.G.**, con indicato il sito oggetto dell'intervento e la zona omogenea di riferimento;
- Stralcio rilievo aerofotogrammetrico**, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
- Stralcio del Piano Territoriale Paesistico** - Ambito territoriale n° 8 (**Tav. E/3.4**) -, in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento e la zona di tutela di riferimento;
- Stralcio della cartografia del vincolo idrogeologico** con indicato il sito oggetto dell'intervento;
- Profili longitudinale e trasversale del terreno** con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relative quote altimetriche (*in caso interventi di nuova realizzazione*);
- Piante, prospetti e sezioni quotate dell'edificio/manufatto**, in scala 1:100;
- Calcolo dei volumi e delle superfici** riferito all'edificio/manufatto con distinzione fra destinazione residenziale, non residenziale (artigianale, commerciale, ecc) e pertinenze, spazi porticati, ecc.;
- Particolari costruttivi** in opportuna scala (recinzioni, muri di cinta, ecc.).

3) **Per ciascuna delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e delle autocertificazioni si deve allegare copia di un documento valido di riconoscimento.**

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

.....
(titolo, nome, cognome, timbro e firma)



COMUNE di MONTELANICO

Provincia di Roma

Piazza Vittorio Emanuele, 31 – 00030 Montelanico (Rm)

C.F. 01165490580

Tel. 06-97050003 - Fax 06-97050004

AREA TECNICA

Sportello Unico per l'Edilizia

Oggetto: Istanza di Permesso di costruire ⁽¹⁾: **Prot. ____ del ____**
 Richiedente: _____
Allegato alla comunicazione prot. ____ del ____
DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA DA PRODURRE

ELENCO ELABORATI E DOCUMENTI DA PRODURRE (INTEGRAZIONE)

- Titolo di proprietà e titolo di legittimazione** del richiedente abilitante alla richiesta del permesso di costruire;
- Nominativo del tecnico incaricato della direzione dei lavori;**
- n° ____ copie degli elaborati grafici ⁽²⁾**
- n° ____ copie della relazione tecnica illustrativa**, contenente fra l'altro, la dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia;
- Autocertificazione⁽³⁾ circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, redatta sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del parere della competente AUSL, dal tecnico progettista ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s. m. e i., ovvero la verifica in ordine a tale conformità qualora si reputi che questa non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;**
- Documentazione** necessaria ai fini dell'ottenimento del parere favorevole da parte della competente Azienda USL Roma G, Servizio SIP, **in merito al sistema di smaltimento liquami**, ed in particolare:
 - Relazione igienico sanitaria ed elaborati grafici relativi alla tipologia di smaltimento proposto (mediante allaccio alla condotta fognante comunale o con altra tipologia);**
 - Relazione idrogeologica (nel caso di smaltimento alternativo all'allaccio nella fognatura comunale);**
 - Versamento dei diritti di segreteria: €25,82, sul c/c 82501008 intestato a: Azienda USL Roma G Tivoli – Via Parrozzani – causale: Richiesta autorizzazione allo scarico fognario;**
- Autocertificazione⁽³⁾ del richiedente attestante la regolarità giuridica del fabbricato/manufatto, o porzione di esso, afferente la opere da realizzare**, con particolare riferimento alla presenza o meno di abusi edilizi o richieste di concessioni edilizie in sanatoria ottenute o in itinere;
- Codici fiscali** del richiedente, del direttore dei lavori e della impresa esecutrice;
- Documentazione, in triplice copia, per la richiesta, da parte del direttore dei lavori, di autorizzazione a costruire in zona sismica** da inoltrare, a cura dello Sportello unico per l'Edilizia, al competente organo regionale (Assessorato per le Politiche dei Trasporti e LL.PP - Dip.to. OO.PP. e Servizi per il Territorio - Area Decentrata di Roma e Provincia - Viale del Caravaggio, 99 - 00147 ROMA). Nel caso di presentazione all'Ufficio regionale da parte del direttore dei lavori o altro soggetto dovrà essere richiesta, allo Sportello unico per l'Edilizia, espressa delega in tal senso, DA PARTE DEL RICHIEDENTE O DEL DIRETTORE DEI LAVORI;
- Documentazione** per la richiesta di parere/autorizzazione per edificazione in aree sottoposte a **vincolo idrogeologico**, come da modello predisposto dal competente Ufficio provinciale, reperibile presso lo Sportello Unico per l'Edilizia;

- Documentazione** per la richiesta di alienazione per immobili ricadenti in zone sottoposte a **demanio civico e/o ad uso civico**;
- Calcolo del costo di costruzione documentato e asseverato dal progettista**, o altro tecnico incaricato, presso il Tribunale (Computo metrico estimativo, sotto forma di perizia giurata), delle opere da eseguire, con riferimento ad **interventi per destinazioni d'uso per attività turistico ricettiva e/o commerciale e/o artigianale**, necessario alla definizione del contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione. La stima deve essere eseguita con riferimento al prezzario regionale vigente e/o a seguito di analisi dei prezzi;
- Nulla osta** da parte del Comando Provinciale dei **Vigili del fuoco** (se necessario) ovvero **dichiarazione sostitutiva⁽³⁾ di non necessità dello stesso redatta dal progettista**;
- Relazione tecnica sul contenimento energetico** (*nel caso di nuova edificazione o ampliamento*), ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n.10 e D.P.R. 26 agosto 1993, n.412 e successivo D.P.R. 21 dicembre 1999, n.551, in attuazione dell'art.4, comma 4, della legge 10/91, alla quale deve essere allegata la dichiarazione di rispondenza alle prescrizioni contenute nel Capo VI – Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, del D.P.R. 380/01;
- Progetto sulla sicurezza degli impianti ai sensi della legge 05/03/1990 n.46** e relativo Regolamento di attuazione o **dichiarazione di esenzione** in base ai limiti dimensionali previsti dal regolamento stesso;
- Nulla osta all'apertura di accesso sulla strada comunale e/o provinciale o richiesta di nulla osta**, con relativi allegati tecnici, da inoltrare allo Sportello unico per l'Edilizia.
- Atto pubblico di vincolo pertinenziale** dell'opera da realizzare (autorimessa interrata) all'unità immobiliare residenziale di riferimento, ai sensi della Legge 24/03/1989, n° 122 e s. m. e i.
- Atto di vincolo di non edificazione**, trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari, sul fondo di pertinenza dell'edificio oggetto dell'intervento di cui agli artt.55, 56 e 57 della legge regionale 22 dicembre 1999, n.38 e s.m.i., così come prescritto dall'art.58 comma 1, della medesima legge regionale (*per interventi di nuova edificazione ammissibili in zona agricola*);
- Dichiarazione del richiedente sulle modalità di esecuzione dei lavori** (impresa edile e/o economia diretta).
- Dati relativi all'Impresa esecutrice dei lavori**, unitamente alla documentazione relativa alla stessa di cui all'art 3, comma 8, del D.Lgs 14/08/1996 n° 494 e successive modifiche e integrazioni (**DURC ovvero attestazione di avvenuta richiesta di DURC al competente Ufficio e autocertificazione redatta su modello predisposto dallo Sportello Unico per l'Edilizia**), o, in alternativa, **dichiarazione di esecuzione in economia diretta**;
- Documentazione per richiesta parere sanitario alla AUSL Roma G competente per territorio**;
- Attestazione avvenuto versamento di Euro _____ a titolo di oneri per contributo sul costo di costruzione**, eseguito su c/c postale n° 37960002 intestato al Comune di Montelanico con la seguente causale "contributo costo costruzione PdC prat. _____/___;
- Attestazione avvenuto versamento di Euro _____ a titolo di oneri di urbanizzazione**, eseguito su c/c postale n° 37960002 intestato al Comune di Montelanico con la seguente causale "oneri di urbanizzazione PdC prat. _____/___;
- Attestazione avvenuto versamento di Euro _____ a titolo di diritti di istruttoria e rilascio**, eseguito su c/c postale n° 37960002 intestato al Comune di Montelanico con la seguente causale "diritti di istruttoria, segreteria e rilascio PdC prat. _____/___;
- Altra documentazione:**
 -
 -
 -
 -
 -
 -

NOTE:

⁽¹⁾ **L'istanza deve essere prodotta su modello disponibile presso lo Sportello Unico per l'Edilizia** o su altro modello conforme che, comunque, dovrà contenere almeno gli stessi dati conoscitivi, qualitativi e quantitativi.

⁽²⁾ Gli **elaborati grafici**, in relazione alle specifiche tipologie di intervento, devono necessariamente contenere le **indicazioni minime** di seguito riportate:

- Planimetria ubicativa**, in scala 1:500 con riportato il fabbricato o le opere oggetto dell'intervento e relativi distacchi;
- Stralcio planimetrico catastale** in scala 1:2000, con raggio minimo di ml.200 e con l'indicazione del sito oggetto dell'intervento;
- Stralcio del P.R.G.**, con indicato il sito oggetto dell'intervento e la zona omogenea di riferimento;
- Stralcio rilievo aerofotogrammetrico**, con indicato il sito oggetto dell'intervento;
- Stralcio del Piano Territoriale Paesistico** - Ambito territoriale n° 8 (**Tav. E/3.4**) -, in scala 1:25.000, con indicato il sito oggetto dell'intervento e la zona di tutela di riferimento;
- Stralcio della cartografia del vincolo idrogeologico** con indicato il sito oggetto dell'intervento;
- Profili longitudinale e trasversale del terreno** con riportato il fabbricato oggetto dell'intervento e relative quote altimetriche (*in caso interventi di nuova realizzazione*);
- Piante, prospetti e sezioni quotate dell'edificio/manufatto**, in scala 1:100;
- Calcolo dei volumi e delle superfici** riferito all'edificio/manufatto con distinzione fra destinazione residenziale, non residenziale (artigianale, commerciale, ecc) e pertinenze, spazi porticati, ecc.;
- Particolari costruttivi** in opportuna scala (recinzioni, muri di cinta, ecc.).

⁽³⁾ **Per ciascuna delle dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà e delle autocertificazioni si deve allegare copia di un documento valido di riconoscimento.**

Il Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia

.....
(titolo, nome, cognome, timbro e firma)



Comune di Montelanico
Provincia di Roma
Sportello unico per l'edilizia

**Autocertificazione
dell'Impresa esecutrice
dei lavori**

art. 3, comma 8, D.Lgs. 494/96, modificato dall'art.86, comma 10, D.Lgs. 276/03

**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di MONTELANICO**

Il sottoscritto:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
----------------	--	-------------------------------------	--

Nato a		PR	il
--------	--	----	----

residente in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
-------	-----	----	---------------	----

nella sua qualità di Titolare (*o altro*¹)..... dell'impresa:

Ragione sociale	Partita IVA (campo obbligatorio)
-----------------	----------------------------------

con sede in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
-------	-----	----	---------------	----

Telefono	Fax	E-mail
----------	-----	--------

in riferimento alla:

- Denuncia di inizio attività**
- Comunicazione di inizio lavori relativi al Permesso di costruire**

Protocollo	Del	Posizione
------------	-----	-----------

Numero	Rilasciato il	Posizione
--------	---------------	-----------

presentata da:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
----------------	--	-------------------------------------	--

Nato a		Prov	il
--------	--	------	----

residente in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
-------	-----	----	---------------	----

per la realizzazione di:

Descrizione dell'intervento da realizzare

in questo Comune, in:

Località, Via	n°	Foglio Catastale	Mappali
---------------	----	------------------	---------

¹ Amministratore Unico, Legale Rappresentante, ecc.

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;

DICHIARA

(barrare/compilare le voci di interesse)

- Che l'organico medio annuo distinto per qualifica, è il seguente:

Numero

Qualifica

- Che l'impresa non ha dipendenti;

- Che l'impresa ha aperto le seguenti posizioni assicurative:

--	--	--	--

N. Posizione INAIL

N. Posizione INPS

Cassa Edili di

N. Cassa Edili

- Che l'impresa applica il seguente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (C.C.N.L.):

--

- Che l'impresa è in regola con il versamento dei contributi all'INPS e (*se dovuti*) all'INAIL e alla Cassa Edili.

Il sottoscritto si impegna a presentare **entro 60 gg.**, dalla data di sottoscrizione del presente atto, il certificato di regolarità contributiva, rilasciato da INPS, INAIL e CASSE EDILI, per quanto di rispettiva competenza, o a produrre, in alternativa, COPIA SEMPLICE DEL CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA - valido ai sensi dell'art. 41 del DPR 445/2000 - oppure il DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA, pena la sospensione dell'efficacia del titolo edilizio.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità** del sottoscrittore.

IL DICHIARANTE

Data

Ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 30/06/2003 n. 196, i suddetti dati saranno utilizzati ai soli fini degli adempimenti di legge.



Allo Sportello Unico per l'Edilizia

del Comune di Montelanico (RM)

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

ALLEGATO "B" ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA' IN DATA _____.
(da compilarsi a cura del richiedente)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____ (C.F. _____)
nato a _____ il _____ e residente a _____
con studio tecnico in _____
in relazione al progetto trasmesso al Comune di Montelanico, Sportello Unico per l'Edilizia, per la realizzazione degli interventi di _____
da effettuare sul fabbricato di proprietà di _____
sito in Montelanico, via/piazza _____
distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n° _____ mappale n° _____ sub. n° _____
ricadente, secondo le disposizioni del PRGC e del Regolamento Edilizio vigenti, rispettivamente in area

con la presente autocertifica il parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, attestando la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie e con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dal D.M. 05.07.1975 e dal D.M. 09.06.1999.

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

1) Che gli interventi da realizzare nell'immobile sopra indicato, per le quali è stato presentato al Comune di Montelanico – Servizio Edilizia e Urbanistica, il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, risultano:

- Con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale;
- Con destinazione d'uso non residenziale;
- Con destinazione d'uso in parte residenziale ed in parte non residenziale, per i quali non occorre effettuare una valutazione tecnico-discrezionale delle previsioni progettuali, poiché _____;

Conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare, sia in riferimento alle caratteristiche tipologico-costruttive dell'immobile, sia in riferimento alle destinazioni d'uso da insediare con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dal D.M. 05.07.1975 e dal D.M. 09.06.1999;

2) Che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico discrezionali.

3) Che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 deve essere presentata l'autocertificazione in luogo del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli.

4) Che ad ogni effetto di legge il sottoscritto si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase dell'approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che il Comune di Montelanico potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità, richiedere il formale parere all'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli in merito ai lavori realizzati.

5) Che è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi edilizi sopra indicati in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

Letto, confermato e sottoscritto.

In allegato scheda per il rilascio del permesso di costruire.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(Firma per esteso e leggibile e timbro)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione è garantita con le seguenti modalità:

1° CASO (presentazione diretta) Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità di identificazione: _____

Data _____ Firma del dipendente: _____

2° CASO (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato) Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Tipo documento: _____ n. _____ rilasciato da _____

Data _____ Firma del dichiarante: _____



Comune di Montelanico

Provincia di Roma

RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

artt. 24 e 25 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e s.m.i.

Protocollo

**Allo Sportello unico per l'edilizia
del Comune di MONTELANICO**

Marca da
bollo €
14,62

Il sottoscritto:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Nato a	PR	il	

residente in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
Telefono	Fax	Indirizzo e-mail		

nella sua qualità di proprietario (o altro¹)..... dell'immobile sito in questo Comune, in:

Località, Via	n°	Foglio Catastale	Mappali
---------------	----	------------------	---------

già identificato, a seguito di denuncia di variazione, presso il N.C.E.U. al

Foglio	Mappale	Sub.	Z.C.	M.Z.	Categoria	Classe	Consistenza	Sup.Catastale	Rendita
--------	---------	------	------	------	-----------	--------	-------------	---------------	---------

ricadente nella seguente zona del vigente strumento urbanistico e con destinazione:

Zona di P.R.G. o Piano attuativo	Destinazione d'uso
----------------------------------	--------------------

in riferimento alla:

- Denuncia di inizio attività**
- Licenza edilizia** / **Concessione edilizia**
- Permesso di costruire**

Protocollo	Del
Numero	Rilasciata/o il

come integrati da:

- Licenza edilizia** / **Concessione edilizia**
- Permesso di costruire**
- Denuncia di inizio attività**

Numero	Rilasciata/o il
Protocollo	Del

per la realizzazione di:

Descrizione dell'intervento realizzato
--

¹ Soggetto legittimato di cui all'articolo 24, comma 3, del D.P.R. 380/01; nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

CHIEDE

il rilascio del certificato di agibilità attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, secondo quanto disposto dalla normativa vigente, a seguito della realizzazione delle opere suddette.

ALLEGA

Documentazione obbligatoria, ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:

- ❑ **Copia della “Dichiarazione per l’iscrizione al Catasto”** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell’avvenuta presentazione, o denuncia di variazione;
- ❑ **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell’opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all’avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (*autocertificazione allegato “A”*);
- ❑ **Dichiarazione** dell’impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall’impresa installatrice ai sensi dell’art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46)² per i seguenti impianti presenti nell’immobile:
 - Impianto elettrico;
 - Impianto radiotelevisivo, antenne;
 - Impianti elettronici (antifurto, citofono);
 - Impianto protezione antincendio;
 - Impianto protezione scariche atmosferiche;
 - Impianto idrico;
 - Impianto riscaldamento e climatizzazione;
 - Impianto gas;
 - Impianto ascensori, montacarichi, scale mobili;
 - (*altro*).....

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, in seguito denominato D.LL., dichiara che le conformità dei seguenti impianti:

non sono allegate alla presente domanda in quanto:

- ❑ Non sono soggette all’obbligo di presentazione ai sensi dell’art.1 della Legge 46/90;
- ❑ Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Timbro e Firma

Ulteriore documentazione ai sensi dell’art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento):

- ❑ **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall’art.67 del D.P.R. n.380 (L.1086/71– L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, precompresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);

² la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell’impresa esecutrice e dello schema dell’impianto realizzato.

- Certificato dell'organo competente in materia sismica** ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01, o dichiarazione apposta sul certificato di collaudo di rispondenza alle suddette disposizioni;

ovvero

Il D.LL. dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Timbro e Firma

- Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art.77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata).

ovvero

Il D.LL. dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n.13 del 09.01.1989 e n.104 del 05.02.1992.

Timbro e Firma

- Certificato di prevenzione incendi:**

- Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Frosinone in data _____ prot.n. _____;

ovvero

- Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.F. n. _____ del _____.

ovvero

- Si allega dichiarazione sostitutiva del parere del Comando dei VV.F. sottoscritta dal progettista (*dichiarazione di non necessità del parere VV.FF.*);
- Documentazione dell'isolamento termico** ai sensi della Legge 09.01.1991, n.10 e s.m.i.:
- Si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, n.10, e s.m.i. relativo alla documentazione allegata al permesso di costruire/denuncia di inizio attività.

ovvero

Il D.LL. dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991, n.10 e s.m.i..

Timbro e Firma

- Certificato di collaudo degli ascensori:**

- Si allega certificato di collaudo depositato in data _____ prot.n. _____;

ovvero

Il D.LL. dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati.

Timbro e Firma

ovvero

- Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

- Scarico delle acque reflue che:
- recapitano in pubblica fognatura:**

- Si allega Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n. _____ rilasciata dal Comune di Montelanico in data _____, al Prot.n. _____;
- Si allega Autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura n. _____ rilasciata da ACEA ATO 2 s.p.a., gestore del S.I.I., in data _____, al Prot.n. _____;
- Si allega bolletta ultimo ruolo idrico riferita all'anno _____;

- recapitano sul suolo con sistema "fossa imhoff e sub-irrigazione":

- Si allega Autorizzazione provvisoria allo smaltimento con sistema "fossa imhoff e sub-irrigazione" n. _____, rilasciata dal Responsabile del Servizio Ambiente di questo Comune in data _____, al prot.n. _____ e che la stessa è valida per quattro anni dalla data del rilascio;

Si allega inoltre:

- attestazione del versamento di €25,82** da effettuarsi sul c/c 37960002, intestato a Comune di Montelanico, con la causale: "Diritti di rilascio certificato di agibilità";
- n° 01 marca da bollo** da €14,62;
- riepilogo pagamenti contributo di costruzione** di cui all'art.16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380

ovvero

- certificazione relativa all'avvenuta esecuzione di opere a scomputo;**

e si comunica:

- che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n. _____ di Via _____ attribuita con provvedimento prot. _____ del _____ dell'Ufficio _____;

ovvero

- che è stata inoltrata la richiesta, che si allega, di attribuzione della numerazione civica in data _____.

Il Richiedente

Data.....

Firma.....

Il Direttore dei Lavori

Data.....

Timbro e firma del D.LL.....

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Montelanico

Richiesta certificato di agibilità: Allegato "A" (da compilarsi a cura del richiedente)

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

(art.25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380)

Il sottoscritto:

Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
Nato a	PR	il	

residente in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
Telefono	Fax	Indirizzo e-mail		

nella sua qualità di proprietario (o altro¹)..... dell'immobile sito in questo Comune, in:

Località, Via	n°	Foglio Catastale	Mappali
---------------	----	------------------	---------

avendo richiesto il certificato di Agibilità per l'intervento edilizio realizzato in virtù di:

- Licenza edilizia**

Protocollo e/o numero°	Del	
------------------------	-----	--
- Concessione edilizia**

Numero	Del	
--------	-----	--
- Denuncia di inizio attività**

Protocollo	Del	Posizione
------------	-----	-----------
- Permesso di costruire**

Numero	Rilasciato il	Posizione
--------	---------------	-----------

Come integrato da:

- Permesso di costruire / Denuncia di inizio attività

N° / Protocollo	Del	Posizione
-----------------	-----	-----------

PREMESSO

- che i lavori sono stati iniziati in data _____ come da comunicazione depositata in data _____ al prot. n. _____;
- che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta:

Ragione sociale	Partita IVA (campo obbligatorio)
-----------------	----------------------------------

con sede in:

Città	Cap	PR	Località, Via	n°
Telefono	Fax	E-mail		

¹ Soggetto legittimato di cui all'articolo 24, comma 3, del D.P.R. 380/01; nel caso di persone giuridiche precisare la ragione sociale nonché il titolo di rappresentanza.

oppure

- che i lavori sono stati eseguiti in economia;
- che i lavori sono stati ultimati in data _____ come da comunicazione depositata in data _____ al prot. n. _____;

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445;

DICHIARA

1. Che l'intervento realizzato, oggetto di richiesta di certificato di agibilità, risulta conforme al progetto approvato e sue successive varianti di cui agli atti di assenso in premessa citati;
2. Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;
3. **Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi** alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. di cui al parere riportato/allegato alla Concessione edilizia/Permesso di Costruire n. _____ del _____, ovvero ai contenuti di cui all'attestazione autocertificata dal progettista ai sensi dell'art. dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.
4. Che sono state rispettate le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare:

Montelanico, lì _____

(Il Dichiarante)

.....

La presente dichiarazione, allegata alla richiesta di certificato di agibilità, viene resa ai sensi dell'articolo 25, comma 1, lettera b) del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, **alla presente autocertificazione viene allegata fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità** del dichiarante.



Allo Sportello Unico per l'Edilizia

del Comune di Montelanico (RM)

Oggetto: Dichiarazione sostitutiva del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

ALLEGATO "B" ALLA RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA' IN DATA _____.
(da compilarsi a cura del richiedente)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto _____ (C.F. _____)
nato a _____ il _____ e residente a _____
con studio tecnico in _____
in relazione al progetto trasmesso al Comune di Montelanico, Sportello Unico per l'Edilizia, per la realizzazione degli interventi di _____
da effettuare sul fabbricato di proprietà di _____
sito in Montelanico, via/piazza _____
distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio n° _____ mappale n° _____ sub. n° _____
ricadente, secondo le disposizioni del PRGC e del Regolamento Edilizio vigenti, rispettivamente in area

con la presente autocertifica il parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli, resa ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, attestando la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie e con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dal D.M. 05.07.1975 e dal D.M. 09.06.1999.

D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

1) Che gli interventi da realizzare nell'immobile sopra indicato, per le quali è stato presentato al Comune di Montelanico – Servizio Edilizia e Urbanistica, il permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, risultano:

- Con destinazione d'uso di tipo esclusivamente residenziale;
- Con destinazione d'uso non residenziale;
- Con destinazione d'uso in parte residenziale ed in parte non residenziale, per i quali non occorre effettuare una valutazione tecnico-discrezionale delle previsioni progettuali, poiché _____;

Conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie aventi attinenza con le opere da realizzare, sia in riferimento alle caratteristiche tipologico-costruttive dell'immobile, sia in riferimento alle destinazioni d'uso da insediare con particolare riferimento alle prescrizioni impartite dal D.M. 05.07.1975 e dal D.M. 09.06.1999;

2) Che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia non comporta valutazioni tecnico discrezionali.

3) Che, pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 deve essere presentata l'autocertificazione in luogo del parere igienico-sanitario di competenza dell'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli.

4) Che ad ogni effetto di legge il sottoscritto si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase dell'approvazione del progetto, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che il Comune di Montelanico potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità, richiedere il formale parere all'Azienda Sanitaria Locale Roma G di Tivoli in merito ai lavori realizzati.

5) Che è consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente ordinamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi edilizi sopra indicati in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie:

Letto, confermato e sottoscritto.

In allegato scheda per il rilascio del permesso di costruire.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(Firma per esteso e leggibile e timbro)

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione è garantita con le seguenti modalità:

1° CASO (presentazione diretta) Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.

Modalità di identificazione: _____

Data _____ Firma del dipendente: _____

2° CASO (invio per mezzo posta, fax o tramite incaricato) Si allega copia fotostatica del documento di riconoscimento.

Tipo documento: _____ n. _____ rilasciato da _____

Data _____ Firma del dichiarante: _____