



COMUNE DI MONTELANICO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele, 31 – 00030 Tel. 0697050003 - P.Iva: 00968971002 - Cod.Fisc. 01165490580

Organo straordinario di liquidazione

DELIBERAZIONE DELL'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con decreto del Presidente della Repubblica del 03/07/2023 ai sensi dell'art. 252 del d. lgs. 267/2000

Atto n. 59 del 15 gennaio 2026

OGGETTO: Richieste ammissione alla massa passiva della liquidazione – proposte transattive – accettazioni – liquidazioni e pagamenti ai sensi dell'art. 258 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico leggi sull'ordinamento degli enti locali - TUOEL) - Debiti di bilancio.

L'anno duemilaventisei, il giorno quindici del mese di gennaio, alle ore 12.30, nella Casa Comunale.

L'ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

PREMESSO

- che il Comune di Montelanico, con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 26 aprile 2023, esecutiva, ha dichiarato il dissesto finanziario;
- che con d.P.R. in data 3 luglio 2023 è stato nominato il Commissario straordinario di liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 18 luglio 2023 il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato al Commissario straordinario di liquidazione - dott. Guerino Vittorio De Luca;
- che ai sensi dell'articolo 252, comma 2 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali (TUOEL), approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario di liquidazione si è regolarmente insediato presso la sede municipale del Comune di Montelanico, così come da Atto O.S.L. n. 1 del 21 luglio 2023;
- che in data 21 luglio 2023 il Commissario straordinario di liquidazione ha provveduto a dare avviso, mediante affissione all'albo pretorio ed anche a mezzo stampa, dell'avvio della procedura di rilevazione delle passività del Comune di Montelanico;



COMUNE DI MONTELANICO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele, 31 - 00030 Tel. 0697050003 - P.Iva: 00968971002 - Cod.Fisc. 01165490580

Organo straordinario di liquidazione

- che con Atto n. 4 del 15 settembre 2023 ha prorogato il termine previsto per la presentazione delle domande di ammissione alla massa passiva di ulteriori trenta giorni decorrenti dal 21 settembre 2023;

VISTI

- l'art. 248, comma 4, del TUOEL che stabilisce che dalla data della deliberazione del dissesto e sino all'approvazione del rendiconto i debiti insoluti non producono più interessi né sono soggetti a rivalutazione monetaria;
- l'art. 252, comma 4, del TUOEL che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'art. 254, comma 3, del TUOEL che prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'art. 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'art. 194, comma 1, del TUOEL che indica le tipologie dei debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini dell'ammissione alla massa passiva della liquidazione;
- l'art. 2-bis del decreto legge 24 giugno 2016, n. 113, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2016, n. 160, poi modificato dall'art. 36, c. 2, d. l. 24 aprile 2017, n. 50, convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96 e ss.mm.ii., che stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione è competente anche per l'amministrazione dei residui attivi e passivi relativi ai fondi a gestione vincolata;
- l'art. 258 del TUOEL che disciplina le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dei debiti ed al comma 3 prevede che *"L'organo straordinario di liquidazione, effettuata una sommaria deliberazione sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, ivi compreso l'erario, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione. A tal fine....., propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazione di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'Organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi"*;

CONSIDERATO

- che, con nota prot. 5250 del 14 dicembre 2023 il Comune di Montelanico ha comunicato l'importo relativo ai residui passivi ed attivi alla data del 31 dicembre 2022;



COMUNE DI
MONTELANICO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele, 31 - 00030 Tel. 0697050003 - P.Iva: 00968971002 - Cod.Fisc. 01165490580

Organo straordinario di liquidazione

- che con Atto n. 7 del 15 dicembre 2023 l'O.S.L. ha proposto all'Amministrazione comunale l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del T.U.267/2000;
- che con deliberazione di G.M. n. 103 del 27 dicembre 2023 l'Ente ha aderito alla procedura semplificata della liquidazione di cui all'art. 258 del T.U.267/2000;
- che con Atto n. 10 del 26 gennaio 2024, sono stati definiti i criteri e le norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, di cui al cennato art. 258 del d.lgs. 267/2000;
- che questo Organo, dopo la delibazione di massima, ha verificato l'ammissibilità dei debiti alla massa passiva sulla base degli elementi probatori quali la documentazione agli atti del Comune e quella fornita dai creditori, nonché le attestazioni dei Responsabili dei servizi;
- che questo Organo dal 27 gennaio 2024 ha iniziato a formulare le proposte di transazione ai creditori titolari di crediti in parte iscritti nei residui passivi per i quali sussistono i requisiti di legge;
- che nel periodo 6 gennaio 2026 - 14 gennaio 2026 risulta agli atti di questo Organo n. 1 accettazione con la quale il creditore ha dichiarato di rinunciare ad interessi e rivalutazione del credito vantato alla data del 31 dicembre 2022 ed a tutte le azioni giudiziali ed esecutive eventualmente intraprese nel frattempo per ottenere la rivalutazione del credito stesso, le cui spese restano ad esclusivo carico della parte che le ha sostenute;
- che il sopraindicato creditore, accettando l'offerta transattiva, con valore pienamente liberatorio per l'Organo straordinario di liquidazione e per il Comune di Montelanico, ha, altresì, dichiarato, con riferimento a quanto specificato nell'offerta stessa, di essere soddisfatto interamente, relativamente al credito vantato alla data del 31 dicembre 2022 e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo;
- che ai sensi del citato articolo 258 del TUOEL entro 30 giorni dalla conoscenza dell'accettazione della transazione occorre provvedere al relativo pagamento per un importo complessivo di € 42.134,96;

RITENUTO di dover provvedere alla relativa liquidazione e pagamento per l'importo complessivo lordo pari ad € 42.134,96, utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione;

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di ammettere alla massa passiva della liquidazione il debito di bilancio relativo al creditore di cui all'elenco allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto e di trasmetterlo al Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Montelanico;



COMUNE DI
MONTELANICO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele, 31 - 00030 Tel. 0697050003 - P.Iva: 00968971002 - Cod.Fisc. 01165490580

Organo straordinario di liquidazione

- di liquidare al Comune di Montelanico l'importo complessivo lordo pari ad € 42.134,96, utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione, affinché provveda ad effettuare il pagamento a favore del creditore di cui all'unito elenco previa verifica, ove prevista dalla legge, della regolarità contributiva e fiscale;
- di includere il suddetto debito, ai sensi del comma 6 dell'articolo 258 del TUOEL, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di notificare il contenuto della presente deliberazione alla Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Montelanico per i conseguenti adempimenti e di darne comunicazione, per opportuna conoscenza, al Sindaco del Comune di Montelanico;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4, comma 6, del d.P.R. 378/1993 e di disporre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, a cura dell'Amministrazione comunale sull'Albo Pretorio informatico dell'Ente e, permanentemente, nell'apposita cartella "Delibere" della Sezione sulla *home page* del sito internet istituzionale del Comune, dedicata all'attività del Commissario straordinario di liquidazione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica stessa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario straordinario di liquidazione

Dott. Guerino Vittorio De Luca



COMUNE DI
MONTELANICO
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

P.zza Vittorio Emanuele, 31 - 00030 Tel. 0697050003 - P.Iva: 00968971002 - Cod.Fisc. 01165490580

Organo straordinario di liquidazione

ELENCO TRANSAZIONI

(ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 59 DEL 15.1.2026)

| N. | CREDITORE | OGGETTO DELLA SPESA | SOMMA PRETESA DAL CREDITORE | DATA TRANSAZIONE | SOMMA TRANSATTA | PERCENTUALE OFFERTA | CAUSE DI PRELAZIONE | SOMMA PAGATA |
|----|-------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------|--------------|
| 1 | STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI STEFANO CECCARELLI E RITA LULLI | Incarico professionale | € 42.134,96 | 9/1/2026 | € 42.134,96 | 100% | GESTIONE VINCOLATA | € 42.134,96 |