COMUNE DI MONTELANICO
Provincia di Roma

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 16-06-2009

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - ADOZIONE - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilanove il giorno sedici del mese di giugno alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione in Prima convocazione in seduta Pubblica.
Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TEMOFONTE SIMONE	**P**	**ROBERTI LUIGI**	**A**
BREVETTI CRISTINA	**A**	**CORSI ROBERTO**	**P**
ONORATI SANDRO	**P**	**MANCIOCCHI FEDERICO ALBERTO**	**P**
ANTONELLI ORLANDO	**P**	**PACCASSONI CLAUDIO**	**P**
IMPERATORE PAOLA	**P**	**GALANTI ROSANNA**	**P**
CORSI ERMETE	**P**	**SCURSATONE GIORDANO**	**P**
FABRIZI CELESTINO	**P**		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assessore esterno: Sig. Massimo Polidori

POLIDORI MASSIMO	**P**		

Assume la presidenza il Signor TEMOFONTE SIMONE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Signor LETO LUCIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

IMPERATORE PAOLA
CORSI ROBERTO
SCURSATONE GIORDANO

Il Consigliere Corsi Ermete chiede al Consiglio l'approvazione del Regolamento di cui all'oggetto per superare l'assoluta assenza di normativa in materia.
Interviene il Consigliere Galanti dice che la minoranza non è d'accordo per l'approvazione perché il regolamento è troppo dettagliato e creerà l'aggravamento dei procedimenti tutte le volte che le norme dovranno essere applicate .
La minoranza chiede che non venga approvato pretende l'esame dettagliato di 20 – 30 articoli in sede di commissione.
Il Presidente respinge l'istanza, ricordando che per ben un anno è stata data la possibilità alla commissione di procedere all'esame dettagliato e coordinato del Regolamento, senza che ciò abbia avuto alcun esito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- nel Comune di Montelanico è vigente il Regolamento Edilizio approvato con Delibera di Consiglio N. 60 del 30/07/1981, e parzialmente modificato con Deliberazione n. 137 del 25/11/1982;
- che il regolamento Edilizio è stato approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 995 del 20/02/1989 con le modifiche introdotte dal Comitato Tecnico Consultivo regionale con voto n°89/2 del 24/04/1984 e accettate integralmente dal Comune con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 25 del 01/03/1986;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 25 dell'11/03/2004 è stato affidato l'incarico all'Arch. Mauro Taddei per la redazione della variante al Regolamento Edilizio Comunale;
- Che con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27/09/2007 veniva confermato l'incarico all'Arch. Mauro Taddei per la redazione della variante al Regolamento Edilizio Comunale;
- Che con Delibera Consiliare n. 20 del 30/09/2005 è stata nominata la Commissione Consiliare Urbanistica e Tutela Ambientale composta dai seguenti membri: Paccassoni Claudio, Galanti Rosanna, Imperatore Paola, Corsi Roberto e Corsi Ermete;
- Che la commissione è stata più volte convocata ma non ha mai potuto esprimere parere per mancanza di numero legale;
- Che l'ultima riunione è stata convocata per il giorno 02/10/2008, e, vista l'assenza del numero legale, la seduta è andata deserta;
- Che l'Amministrazione intende proseguire nell'iter di approvazione anche in mancanza di parere della commissione Urbanistica sopradetta;
- Visto il Regolamento Edilizio costituito dai seguenti elaborati:
  REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE PRIMA – NORME DI PRINCIPIO
  REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO
  REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDICE
  REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATI
- Visto in particolare l'art. 316 del volume PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO sostituito con la nuova stesura per l'adeguamento del Regolamento alla Legge Regionale n. 6 del 27.05.2008 "Disposizioni regionali in materia di architettura sostenibile e di bioedilizia", testo allegato alle Norme di Dettaglio del nuovo Regolamento Edilizio

Considerato

- che è necessario adottare il presente Regolamento Edilizio al fine dello snellimento della procedura con speciale riguardo al Centro Storico .

Con voti
PRESENTI 11 FAVOREVOLI 7 CONTRARI 4 (Galanti, Manciocchi, Scusatone e Paccassoni)

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di adottare il Regolamento Edilizio composta da:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE PRIMA – NORME DI PRINCIPIO
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO, con integrazione art. 316
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDICE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATI;

3. di autorizzare l'Ufficio Tecnico all'iter necessario fino all'approvazione del presente Regolamento Edilizio.

4. di autorizzare il Sindaco a presentare il presente Regolamento unicamente agli atti di competenza alla Regione Lazio - Settore Urbanistica, per la superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente
F.to TEMOFONTE SIMONE

Il Consigliere Anziano
F.to ONORATI SANDRO

Il Segretario Generale
F.to LETO LUCIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo pretorio il 26-06-09 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000);

☐ Atto dichiarato immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Comunale, lì 26-06-09

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Leto Lucia

Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio;
Visto il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno _____
perché decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U.E.L.);

Dalla Residenza Comunale lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Leto Lucia

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Leto Lucia