Comune di Montelanico

Provincia di Roma

AREA TECNICA

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

INDICE

Redattore: *Arch. Mauro Taddei*

REVISIONE UTC *Aprile 2010*

PARTE I – NORME DI PRINCIPIO

Titolo I – Norme preliminari

Art. 1 - Obiettivi del Regolamento Edilizio – Autonomia normativa ..... pag. 2
Art. 2 - Oggetto ..... pag. 2
Art. 3 - Contenuti ..... pag. 2
Art. 4 - Competenze ..... pag. 5

Titolo II – Principi

Art. 5 - Principi ..... pag. 6
Art. 6 - Rapporti tra Settori dell'Amministrazione comunale ..... pag. 6
Art. 7 - Organi consultivi ..... pag. 7
Art. 8 - Soggetti pubblici e privati coinvolti nel processo edilizio ..... pag. 7
Art. 9 – Rispetto dei diritti di terzi ..... pag. 9

Titolo III – Definizione degli oggetti edilizi, parametri e interventi

Capo I - Oggetti edilizi

Art. 10 - Definizioni ..... pag. 8

Capo II - Definizione ed applicazione dei parametri edilizi

Art. 11 - Superficie territoriale ..... pag. 9
Art. 12 - Superficie destinata a servizi pubblici ..... pag. 10
Art. 13 - Superficie fondiaria ..... pag. 10
Art. 14 - Superficie minima di intervento ..... pag. 10
Art. 15 - Superficie utile lorda ..... pag. 10
Art. 16 - Volume ..... pag. 11
Art. 17 - Capacità edificatoria ed indici edilizi ..... pag. 11
Art. 18 - Volumi tecnici ..... pag. 13
Art. 19 - Superficie coperta, indice di copertura ..... pag. 13
Art. 20 - Sagoma planivolumetrica dell'edificio ..... pag. 14
Art. 21 - Logge e porticati ..... pag. 15
Art. 22 - Prospetti e fronti dell'edificio ..... pag. 14
Art. 23 - Definizioni di superficie per gli organismi edilizi residenziali ..... pag. 15
Art. 24 - Definizione di superficie per gli organismi edilizi non residenziali ..... pag. 16
Art. 25 - Superfici accessorie degli organismi edilizi ..... pag. 17
Art. 26 - Superficie di tettoie e silos ..... pag. 18
Art. 27 - Ulteriori specificazioni relative alla misurazione di superficie utile e superficie accessoria comuni a tutte le funzioni ..... pag. 18
Art. 28 - Specificazioni relative alle superfici esistenti ..... pag. 19
Art. 29 - Definizione dei piani ..... pag. 20
Art. 30 - Definizione delle altezze ..... pag. 21
Art. 31 - Calcolo delle distanze e indice di visuale libera ..... pag. 22
Art. 32 - Distanze minime tra edifici ..... pag. 23
Art. 33 - Distanze dai confini di proprietà e dalle zone a destinazione pubblica ..... pag. 25
Art. 34 - Distanze dalle strade ..... pag. 27
Art. 35 - Deroga alle distanze ..... pag. 27

Art. 36 - Definizioni per interventi in zona agricola .....pag. 29

Capo III - Definizione degli interventi
Sezione I – Disposizioni di carattere generale

Art. 37 - Definizione degli interventi .....pag. 30
Art. 38 - Interventi sugli edifici di nuova costruzione .....pag. 31
Art. 39 - Interenti sugli edifici esistenti .....pag. 31
Art. 40 - Interventi su edifici crollati o resi inagibili da eventi calamitosi .....pag. 32
Art. 41 - Tutela del verde e delle alberature .....pag. 32
Art. 42 - Immobili vincolati ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004.....pag. 33
Art. 43 - Tolleranze di costruzione .....pag. 33

Sezione II – Interventi edilizi

Art. 44 - Manutenzione Ordinaria (MO) .....pag. 34
Art. 45 - Manutenzione Straordinaria (MS) .....pag. 34
Art. 46 - Restauro scientifico, Restauro risanamento conservativo, adeguamento funzionale (RC) .....pag. 36
Art. 47 - Ristrutturazione Edilizia (RE) .....pag. 36
Art. 48 - Ristrutturazione Urbanistica (RU) .....pag. 39
Art. 49 - Cambio della destinazione d'uso .....pag. 39
Art. 50 - Nuova Costruzione (NE) .....pag. 40
Art. 51 - Depositi di materiali a cielo aperto (DM) .....pag. 41
Art. 52 - Scavi e Reinterri (SR) .....pag. 41
Art. 53 - Demolizioni e opere di demolizione (DM) .....pag. 41
Art. 54 - Interventi per manufatti stagionali (IS) .....pag. 42
Art. 55 - Opere di arredo urbano.....pag. 42
Art. 56 - Sistemazione delle aree scoperte.....pag. 42
Art. 57 - Recupero di volumi esistenti (REV) .....pag. 43
Art. 58 - Ampliamenti "Una tantum" .....pag. 44
Art. 59 - Interventi sulle logge e sui porticati.....pag. 44

Titolo IV – Destinazioni d'uso e relative dotazioni

Capo I - Dotazioni di parcheggi e verde

Art. 60 - Disciplina dei parcheggi .....pag. 45
Art. 61 - Parcheggi di Urbanizzazione Primaria.....pag. 45
Art. 62 - Parcheggi di Urbanizzazione Secondaria.....pag. 46
Art. 63 - Parcheggi privati .....pag. 46
Art. 64 - Parcheggi pertinenziali in deroga agli strumenti urbanistici ed al Regolamento edilizio.....pag. 48
Art. 65 - Altre tipologie di parcheggi.....pag. 49
Art. 66 - Schermatura di posti auto all'aperto .....pag. 49
Art. 67 - Disciplina del verde .....pag. 50
Art. 68 - Verde di Urbanizzazione primaria (V1).....pag. 50
Art. 69 - Verde di Urbanizzazione secondaria (V2) .....pag. 51
Art. 70 - Verde privato di vicinato (V3).....pag. 51

Capo II - Destinazioni d'uso delle attività urbane

Art. 71 - Criteri generali relativi agli usi ....pag. 51
Art. 72 - Criteri generali relativi al cambio di destinazione d'uso degli immobili ....pag. 52
Art. 73 - Criteri relativi alla realizzazione e cessione degli standard ....pag. 52
Art. 74 - Criteri relativi alla monetizzazione degli standard....pag. 52
Art. 75 - Funzioni e Usi ....pag. 53
Art. 76 - Funzione abitativa (A) ....pag. 54
Art. 77 - Funzione Terziaria (B)....pag. 54
Art. 78 - Funzione Produttiva (C) ....pag. 55
Art. 79 - Funzione Ricettiva (D)....pag. 56
Art. 80 - Funzione Agricola (E)....pag. 56
Art. 81 – Funzioni Varie (F)....pag. 57

Titolo V – Criteri generali in merito ai requisiti tecnici delle costruzioni

Art. 82 - Requisiti tecnici degli organismi edilizi....pag. 58
Art. 83 - Contenuti dei requisiti – Verifiche ....pag. 59
Art. 84 - Applicazione dei requisiti....pag. 60
Art. 85 - Livello di applicazione dei requisiti....pag. 60
Art. 86 - Norme di settore....pag. 61

Titolo VI – Ambiente urbano e qualità dell'abitare

Capo I - Prescrizioni per gli interventi sugli edifici di rilevanza storico ed architettonica

Art. 87 - Oggetto della tutela ....pag. 62
Art. 88 - Criteri metodologici generali ....pag. 62
Art. 89 - Edifici di valore storico – architettonico....pag. 63
Art. 90 - Edifici di valore storico-culturale e testimoniale
Edifici compresi nel Centro Storico ....pag. 64

Capo II - Norme generali per la corretta ambientazione e la salvaguardia dell'ambiente urbano

Sezione I – Prescrizioni per le opere esteriori ai fabbricati (qualità e sicurezza)

Art. 91 - Criteri generali....pag. 65
Art. 92 - Elementi che aggettano dalle facciate ....pag. 66
Art. 93 - Portici e marciapiedi....pag. 66
Art. 94 - Aperture dei sotterranei verso strada....pag. 67
Art. 95 - Illuminazione di strade, portici e passaggi privati ....pag. 67
Art. 96 - Elementi di pregio – Mostre ed insegne....pag. 67

Sezione II – Disposizioni per la Toponomastica

Art. 97 - Numero civico dei fabbricati....pag. 68
Art. 98 - Targhe collocate sui fabbricati ....pag. 68

Capo III - Norme generali per la tutela del verde in rapporto con gli interventi edilizi

Art. 99 - Oggetto e finalità ....pag. 68

Art. 100 - Campo di applicazione ..... pag. 69
Art. 101 - Alberature ..... pag. 69
Art. 102 - Realizzazione di opere edili private ..... pag. 70
Art. 103 - Danneggiamenti delle alberature in rapporto con gli interventi edilizi ..... pag. 70
Art. 104 - Reimpianti coattivi ..... pag. 71
Art. 105 - Aree e volumi di pertinenza ..... pag. 71
Art. 106 - Prescrizioni per la realizzazione di progetti edilizi e scelta delle specie vegetali ..... pag. 72
Art. 107 - Potenzialità edificatoria delle aree verdi ..... pag. 73
Art. 108 - Opere pubbliche e interventi sul verde pubblico ..... pag. 73

Titolo VII – Processo edilizio

Art. 109 - Compiti del Comune nel processo edilizio ..... pag. 74

Titolo VIII – Commissioni consultive del Comune in materia di edilizia ed urbanistica

Art. 110 - Commissioni consultive ..... pag. 75
Art. 111 - Commissione Edilizia ..... pag. 75
Art. 112 - Composizione e nomina della Commissione Edilizia ..... pag. 76
Art. 113 - Commissione Edilizia Integrata ..... pag. 77
Art. 114 - Funzionamento della Commissione Edilizia ..... pag. 78
Art. 115 - Modalità di esame delle domande ..... pag. 79
Art. 116 - Dichiarazione di indirizzi di qualità architettonica urbana ..... pag. 80
Art. 117 - Commissioni ristrette ..... pag. 81

Titolo IX – Norme di principio – disposizioni varie

Art. 118 - Autotutela dell'Amministrazione ..... pag. 82
Art. 119 - Cessione della capacità edificatoria ..... pag. 83
Art. 120 - Prescrizione di abusi edilizi minori ..... pag. 83
Art. 121 - Fascicolo del fabbricato ..... pag. 83

PARTE II – NORME DI DETTAGLIO

Titolo X – Fasi del processo edilizio

Art. 122 - Contenuti ..... pag. 84
Art. 123 - Processo edilizio ..... pag. 84
Art. 124 - Attività informativa ..... pag. 84
Art. 125 - Fasi del processo edilizio ..... pag. 85
Art. 126 - Attività di gestione ..... pag. 85
Art. 127 - Attività di controllo ..... pag. 85

Titolo XI – Procedure ed adempimenti

Capo I - Procedure facoltative

Art. 128- Richiesta di valutazione preventiva ..... pag. 86
Art. 129 - Richiesta di pre – parere …… ..... pag. 87

Capo II - Procedure obbligatorie

Art. 130 - Pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi....pag. 87
Art. 131- Pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi obbligatori prima del conseguimento del titolo edilizio ....pag. 87
Art. 132 - Conferenza di servizi....pag. 88
Art. 133 - Pareri, autorizzazioni, nulla osta e assensi obbligatori prima dell'inizio dei lavori ....pag. 88

Capo III - Procedimenti

Art. 134 - Soggetti legittimati a richiedere il titolo edilizio....pag. 88
Art. 135 - Opere non soggette a titolo abilitativo....pag. 89
Art. 136 - Opere pubbliche o d'interesse pubblico non soggette a titolo ....pag. 90
Art. 137 - Comunicazione relativa alla realizzazione di opere di manutenzione ordinaria....pag. 90
Art. 138 - Interventi soggetti a Denuncia di inizio attività....pag. 90
Art. 139 - Disciplina della denuncia di inizio attività....pag. 91
Art. 140 - Denuncia di Inizio Attività - documentazione ....pag. 93
Art. 141 - Controllo sulle opere soggette a Denuncia di Inizio Attività....pag. 95
Art. 142 - Scelta delle istanze da controllare ....pag. 95
Art. 143 - Collaborazione da parte dei soggetti interessati....pag. 96
Art. 144 - Interventi soggetti a permesso di costruire ....pag. 96
Art. 145 - Caratteristiche del permesso di costruire ....pag. 96
Art. 146 - Procedimento per il rilascio del permesso di costruire ....pag. 96
Art. 147 - Richiesta di permesso di costruire - documentazione ....pag. 98
Art. 148 - Elaborati grafici ....pag. 101
Art. 149 - Efficacia del permesso di costruire ....pag. 103
Art. 150 - Permesso di costruire in deroga ....pag. 103
Art. 151 – Annullamento dei titli abilitativi edilizi ....pag. 104
Art. 152 - Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n° 42/2004 ....pag. 104
Art. 153 - Autorizzazione paesaggistica - documentazione....pag. 105
Art. 154 - Opere soggette a titolo edilizio in deroga al P.R.G. ai sensi della legge n° 122/89 ....pag. 106
Art. 155 - Criteri ed indirizzi per la valutazione degli interventi in deroga al P.R.G. ai sensi della legge n° 122/89....pag. 106
Art. 156 - Procedure degli interventi in deroga al P.R.G. ai sensi della legge n° 122/89....pag. 108
Art. 157 - Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)....pag. 108

Capo IV - Esecuzione dell'opera e varianti al progetto originario

Art. 158 - Comunicazione di inizio lavori e adempimenti relativi ....pag. 109
Art. 159 - Prescrizioni per il cantiere....pag. 111
Art. 160 - Documenti da conservare presso il cantiere....pag. 112
Art. 161 - Occupazione e manomissione del suolo pubblico....pag. 112
Art. 162 - Adempimenti successivi all'acquisizione del titolo e tempi di esecuzione delle opere ....pag. 112
Art. 163 - Variazioni essenziali....pag. 113
Art. 164 - Variazioni minori in corso d'opera....pag. 113
Art. 165 - Permesso di costruire in sanatoria....pag. 114

Art. 166 - DIA in sanatoria....pag. 115
Art. 167 - Dichiarazione di decadenza....pag. 115
Art. 168 - Cambi di intestazione e volture....pag. 115
Art. 169 - Interventi urgenti....pag. 115

Capo V - Eliminazione delle barriere architettoniche
Art. 170 - Opere soggette alle prescrizioni in materia di eliminazione delle barriere architettoniche....pag. 116
Art. 171 - Norme di riferimento e prescrizioni tecniche....pag. 116
Art. 172 - Interventi soggetti....pag. 117
Art. 173 - Documentazione ed elaborati tecnici....pag. 117
Art. 174 - Soluzioni tecniche alternative....pag. 118
Art. 175 - Dichiarazione di conformità....pag. 118
Art. 176 - Prescrizioni e deroghe....pag. 118

Capo VI - Agibilità delle costruzioni
Art. 177 - Certificato di agibilità....pag. 119
Art. 178 - Documentazione obbligatoria....pag. 120
Art. 179 - Salubrità delle costruzioni....pag. 121
Art. 180 - Procedura per il rilascio del certificato di agibilità....pag. 122
Art. 181 - Controlli e verifiche....pag. 122
Art. 182 - Domande antecedenti al 28.12.1994....pag. 122
Art. 183 - Domande per immobili oggetto di condono edilizio....pag. 123
Art. 184 – Certificazione per gli immobili di vecchia costruzione....pag. 123

Titolo XII – Altre documentazioni relative al processo edilizio

Art. 185 - Denuncia delle opere strutturali e presentazione dei progetti per costruzioni in zone sismiche . Autorizzazione per l'inizio dei lavori....pag. 124
Art. 186 - Disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica....pag. 125
Art. 187 - Deposito dichiarazioni di conformità ai sensi della legge n° 46/90....pag. 124
Art. 188 - Deposito progetto degli impianti ai sensi della legge n° 46/90 e legge n° 10/91....pag. 124
Art. 189 - Interventi urbanistici preventivi – documentazione prevista....pag. 124
Art. 190 - Piano di utilizzazione aziendale (PUA)....pag. 128
Art. 191 - Piano di utilizzazione aziendale (PUA) - documentazione....pag. 129

Titolo XIII – Contributo di Costruzione

Art. 192 - Contributo di costruzione - definizione....pag. 131
Art. 193 - Determinazione della quota di contributo aderente il costo di costruzione ..pag. 131
Art. 194 - Interventi non soggetti al contributo afferente il costo di costruzione....pag. 132
Art. 195 - Versamento delle quote di contributo afferente il costo di costruzione....pag. 133
Art. 196 - Opere di urbanizzazione primaria....pag. 133
Art. 197 - Opere di urbanizzazione secondaria....pag. 133
Art. 198 - Incidenza degli oneri di urbanizzazione....pag. 134

Art. 199 - Realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo del contributo di costruzione ....pag. 134
Art. 200 - Oneri di urbanizzazione primaria ....pag. 135
Art. 201 - Oneri di urbanizzazione secondaria ....pag. 135
Art. 202 - Versamento della quota del contributo di costruzione relativa agli oneri di urbanizzazione ....pag. 135
Art. 203 - Interventi non soggetti al contributo afferente gli oneri di urbanizzazione ....pag. 136
Art. 204 - Contributo di costruzione per interventi parziali ....pag. 137
Art. 205 - Rilascio del permesso di costruire e DIA in sanatoria ....pag. 137
Art. 206 - Monetizzazione degli standard ....pag. 138
Art. 207 - Arrotondamento di somme ....pag. 138
Art. 208 - Mancato versamento del contributo di costruzione o di somme dovute ad altro titolo ....pag. 138
Art. 209 - Restituzione del contributo di costruzione ....pag. 139
Art. 210 - Interventi onerosi ....pag. 139

Titolo XIV – Requisiti generali delle costruzioni

Art. 211 - Ambito di applicazione ....pag. 140
Art. 212 - Salubrità del terreno ....pag. 140
Art. 213 - Materiali da costruzione ....pag. 140
Art. 214 - Requisiti relativi all'impermeabilità ed alla secchezza ....pag. 140
Art. 215 - Misure contro la penetrazione negli edifici di animali in genere ....pag. 141
Art. 216 - Riscaldamento degli edifici ....pag. 142
Art. 217 - Camini e canne fumarie ....pag. 142
Art. 218 - Apparecchi a fiamma libera ....pag. 143
Art. 219 - Isolamento termico degli edifici ....pag. 143
Art. 220 - Isolamento acustico degli edifici ....pag. 143
Art. 221 - Energia elettrica ....pag. 144
Art. 222 - Impianti elettrici ....pag. 144
Art. 223 - Prevenzione incendi ....pag. 144
Art. 224 - Centrali termiche ....pag. 145
Art. 225 - Rifornimento idrico ....pag. 145
Art. 226 - Disposizioni per diminuire gli sprechi idrici negli edifici ....pag. 145
Art. 227 - Requisiti relativi alla riservatezza ....pag. 145
Art. 228 - Requisiti relativi alla sicurezza e protezione dell'utenza ....pag. 146
Art. 229 - Impianti igienici ....pag. 147
Art. 230 - Scale ....pag. 148
Art. 231 - Cortili ....pag. 149
Art. 232 - Chiostrine ....pag. 150
Art. 233 - Cavedi ....pag. 152

Titolo XV – Requisiti specifici degli edifici di abitazione

Art. 234 - Alloggi inabitabili ....pag. 153
Art. 235 - Classificazione dei locali di abitazione ....pag. 153
Art. 236 - Locali fuori terra, interrati e seminterrati ....pag. 154
Art. 237 - Posizione dei locali di abitazione rispetto al terreno ....pag. 154

Art. 238 - Illuminazione dei locali di abitazione ..... pag. 155
Art. 239 - Requisiti relativi all'aerazione ..... pag. 156
Art. 240 - Altezza dei locali ad uso residenziali ..... pag. 157
Art. 241 - Dimensionamento degli alloggi e dei singoli locali ..... pag. 158
Art. 242 - Soppalchi ..... pag. 160

Titolo XVI – Requisiti specifici dei luoghi di lavoro

Art. 243 - Classificazione dei luoghi di lavoro ..... pag. 162
Art. 244 - Norme generali sulla aerazione dei luoghi di lavoro ..... pag. 163
Art. 245 - Norme generali sulla illuminazione dei luoghi di lavoro ..... pag. 163
Art. 246 - Dotazione di servizi igienico-assistenziali dei luoghi di lavoro ..... pag. 165
Art. 247 - Luoghi di lavoro in edifici esistenti ..... pag. 165
Art. 248 - Caratteristiche degli ambienti di lavoro ..... pag. 165
Art. 249 - Caratteristiche degli ambienti di vendita ..... pag. 168
Art. 250 - Caratteristiche degli ambienti di ufficio ..... pag. 169
Art. 251 - Caratteristiche degli ambienti di supporto ..... pag. 170
Art. 252 – Caratteristiche degli ambienti di servizio ..... pag. 170

Titolo XVII – Requisiti dei luoghi adibiti a funzioni diverse

Art. 253 - Funzioni regolate da norme specifiche ..... pag. 172
Art. 254 - Funzioni non regolate da norme specifiche ..... pag. 172

Titolo XVIII – Smaltimento dei liquami

Art. 255 - Acque pluviali ed acque reflue ..... pag. 173
Art. 256 - Corpi ricettori finali ..... pag. 173
Art. 257 - Pubbliche fognature ..... pag. 174
Art. 258 - Abitanti equivalenti ..... pag. 174
Art. 259 - Raccolta e smaltimento delle acque pluviali ..... pag. 175
Art. 260 - Raccolta e smaltimento delle acque reflue ..... pag. 176
Art. 261 - Fosse biologiche ..... pag. 178
Art. 262 - Fosse settiche tipo Imhoff ..... pag. 181
Art. 263 - Depuratori ad ossidazione totale ..... pag. 182
Art. 264 - Altri tipi di deputaori ..... pag. 182
Art. 265 - Recapito dei liquami nel suolo mediante sub-irrigazione ..... pag. 182
Art. 266 - Recapito dei liquami nel suolo mediante pozzi assorbenti ..... pag. 183
Art. 267 - Percolazione nel terreno mediante sub-irrigazione con drenaggio ..... pag. 185
Art. 268 - Fitodepurazione ..... pag. 185
Art. 269 - Pozzi a tenuta ..... pag. 187
Art. 270 – Autorizzazione per lo scarico delle acque reflue ..... pag. 187

Titolo XIX – Opere esteriori ai fabbricati

Art. 271 - Opere esteriori ai fabbricati ..... pag. 188
Art. 272 - Terrazze a sbalzo sulla pubblica via ..... pag. 188
Art. 273 - Elementi decorativi a rilievo ..... pag. 188
Art. 274 - Cornicioni e gronde ..... pag. 189
Art. 275 - Zoccoli ..... pag. 189

Art. 276 - Stemmi ed emblemi araldici ..... pag. 189
Art. 277 - Muri di cinta ..... pag. 189
Art. 278 - Tettoie a sbalzo ..... pag. 190
Art. 279 - Infissi ed affissi ..... pag. 190
Art. 280 - Modifica di logge o porticati e terrazze ..... pag. 190
Art. 281 - Mostre ed insegne ..... pag. 191
Art. 282 - Numeri civici ..... pag. 191
Art. 283 - Cartelli indicatori ..... pag. 191

Titolo XX – Norme speciali di tutela

Art. 284 - Speciale tutela della zona omogenea “A” - Centro Storico ..... pag. 193
Art. 285 - Criteri generali di tutela per la zona omogenea “A” ..... pag. 193

Titolo XXI – Norme sul colore, sui materiali e sugli altri elementi che interessano l’aspetto esteriore degli edifici soggetti a tutela e/o ubicati nel Centro Storico

Art. 286 - Criteri di tutela speciali ..... pag. 196
Art. 287 - Conformazione delle coperture ..... pag. 197
Art. 288 - Manti di copertura ..... pag. 198
Art. 289 - Abbaini e lucernari ..... pag. 199
Art. 290 - Canne fumarie, comignoli e torrini esalatori ..... pag. 200
Art. 291 - Aggetti di gronda e gioghetti ..... pag. 202
Art. 292 - Canali di gronda e pluviali ..... pag. 202
Art. 293 - Antenne e parabole trasmittenti e riceventi della radio, della televisone e della telefonia mobile ..... pag. 203
Art. 294 - Pannelli solari, pompe di calore ed altri impianti tecnologici ..... pag. 204
Art. 295 - Composizione architettonica delle facciate ..... pag. 205
Art. 296 - Intonaci ..... pag. 206
Art. 297 - Elementi architettonici e decorativi in pietra naturale ..... pag. 207
Art. 298 - Elementi architettonici e decorativi in finta pietra ..... pag. 210
Art. 299 - Murature a faccia vista ..... pag. 211
Art. 300 - Tinteggiature ..... pag. 212
Art. 301 - Serramenti esterni ..... pag. 214
Art. 302 - Impianti tecnologici di facciata ..... pag. 218
Art. 303 - Altri elementi di facciata ..... pag. 220
Art. 304 - Insegne ..... pag. 221
Art. 305 - Tende frangisole ..... pag. 222
Art. 306 - Aree scoperte ..... pag. 222

Titolo XXII – Norme per la riduzione e prevenzione dell’inquinamento luminoso

Art. 307 - Disposizioni generali ..... pag. 224
Art. 308 - Prescrizioni tecniche di emissione degli impianti ..... pag. 224
Art. 309 - Prescrizioni particolari ..... pag. 224
Art. 310 - Divieti ..... pag. 225
Art. 311 - Prescrizioni tecniche di emissione degli impianti nelle zone di particolare protezione ..... pag. 226
Art. 312 - Progettazione, realizzazione e conduzione degli impianti di illuminazione .. pag. 226
Art. 313 - Adeguamento degli impianti preesistenti ..... pag. 227

Art. 314 - Vigilanza .....pag. 227
Art. 315 - Disposizioni tecniche specifiche per la progettazione, la realizzazione e la costruzione di impianti di illuminazione pubblica e privata .....pag. 227

Titolo XXIII – Norme di dettaglio – disposizioni finali e transitorie

Art. 316 - Risparmio energetico , sviluppo delle fonti rinnovabili e corretto impiego dell'energia.....pag. 230
Art. 317 - Costruzioni temporanee.....pag. 232
Art. 318 - Normativa transitoria in materia di manufatti oggetto di condono edilizio ....pag. 232
Art. 319 - Edifici esistenti adibiti a funzioni non più ammissibili.....pag. 232
Art. 320 - Manutenzione degli edifici.....pag. 232
Art. 321 - Deroghe.....pag. 232
Art. 322 - Interventi ammissibili nelle aree preordinate all'esproprio.....pag. 232
Art. 323 - Costruzioni destinate ad attività di agriturismo .....pag. 233
Art. 324 - Norme Transitorie e finali - rinvio a norme sovracomunali .....pag. 233
Art. 325 - Sanzioni.....pag. 233

ALLEGATI :

Per gli allegati di seguito elencati si rimanda al relativo fascicolo.

ALLEGATO "A": Tecniche di intervento ammesse in assenza di specifica progettazione sugli edifici sottoposti a particolare tutela e sugli edifici ubicati nel Centro Storico .

ALLEGATO "B" : Disciplina per la realizzazione di strutture temporanee .

ALLEGATO "C": Linee guida e raccomandazioni progettuali per l'uso efficiente dell'energia e per la valorizzazione delle fonti energetiche rinnovabili e assimilate negli edifici nelle grandi aree di trasformazione e sviluppo urbano, nelle nuove edificazioni e nelle estese ristrutturazioni.

ALLEGATO "D" : Modalità di progettazione e collaudo delle stazioni radiobase di telefonia cellulare .

ALLEGATO "E" : Disposizioni applicative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche in edifici sedi di attività ricettive e di pubblici esercizi .

ALLEGATO "F" : Modulistica

ALLEGATO "G" : Schemi di ricomposizione delle facciate degli edifici.