



COMUNE DI MONTELANICO
Provincia di Roma

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 Del 11-05-2010

Oggetto: REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PRESA D'ATTO DELLE PROPOSTE DI MODIFICA DA PARTE DELLA PROVINCIA DI ROMA

L'anno duemiladieci il giorno undici del mese di maggio alle ore 18:00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

TEMOFONTE SIMONE	P	COLLEPARDI MARCELLA	P
CORSI ROBERTO	P	POLIDORI MASSIMO	P
DI PAOLA FABRIZIO	P	PACCASSONI CLAUDIO	A
ONORATI SANDRO	P	ALLOCCA RAFFAELE	A
FABRIZI JACOPO	P	SCURSATONE GIORDANO	A
CORSI ERMETE	P	MANCIOCCHI FEDERICO	A
		ALBERTO	
IMPERATORE PAOLA	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assessore esterno:

MAZZOCCHI ANGELO	P		
-------------------------	----------	--	--

Assume la presidenza il Signor TEMOFONTE SIMONE in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Signor LETO LUCIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FABRIZI JACOPO
COLLEPARDI MARCELLA

Illustra il Consigliere Corsi il quale fa notare che all'interno del fascicolo del punto esaminato c'erano le copie delle correzioni apportate dalla Provincia . i Consiglieri di minoranza non hanno ritirato gli emendamenti . quanto detto comprova che le dichiarazioni di non disponibilità di estrazione degli atti non risponde al vero.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione consiliare n. 18 del 16.06.2009 si adottava il nuovo Regolamento Edilizio comunale, redatto dall'Arch. Mauro Taddei, all'uopo incaricato con Delibera di Giunta Comunale n. 25 dell'11/03/2004 e confermato con Delibera di Giunta Comunale n. 75 del 27/09/2007, costituito dai seguenti elaborati:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE PRIMA – NORME DI PRINCIPIO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDICE

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATI

- Che il medesimo Regolamento, unitamente agli atti relativi è stato inviato alla Provincia di Roma Dip VI Governo del Territorio – Servizio 2 Urbanistica, con note 3005/2009 e 4165/2009;
- Che la Provincia di Roma, con nota 174629 del 01.12.2009 assunta a prot 5064 del 04.12.2009, comunicava, ai sensi dell'Art. 71 comma 2 della Legge Regionale n. 38/1999, di aver provveduto alla verifica di compatibilità dello schema del nuovo Regolamento Edilizio rispetto ai criteri di cui alla Circolare n. 45 REC del 03.12.1999 dell'Ass.to Urbanistica della Regione Lazio, nonché alla normativa nazionale di riferimento, formulando osservazioni e proposte di modifica, come da Allegato A al presente atto;
- Che l'UTC – Servizio Urbanistica ha provveduto all'adeguamento del testo del Regolamento Edilizio, con tipologia di scrittura in modo tale da riconoscere il testo originale, il testo aggiunto ed il testo eliminato;
- Che l'Amministrazione intende proseguire nell'iter di approvazione Visto il Regolamento Edilizio costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE PRIMA – NORME DI PRINCIPIO – TESTO COORDINATO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO – TESTO COORDINATO

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDICE

REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATI

Considerato

- che è necessario adottare il presente Regolamento Edilizio al fine dello snellimento della procedura con speciale riguardo al Centro Storico;

Con voti

PRESENTI 9 FAVOREVOLI 9 CONTRARI //

DELIBERA

1. di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare il nuovo Regolamento Edilizio, coordinato con le osservazioni e proposte di modifica formulate dalla Provincia di Roma Dip VI Governo del Territorio – Servizio 2 Urbanistica, ai sensi dell'Art. 71 comma 2 della Legge Regionale n. 38/1999 e con i criteri di cui alla Circolare n. 45 REC del 03.12.1999 dell'Ass.to Urbanistica della Regione Lazio, nonché alla normativa nazionale di riferimento composta da:
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE PRIMA – NORME DI PRINCIPIO - TESTO COORDINATO
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - PARTE SECONDA – NORME DI DETTAGLIO - TESTO COORDINATO
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - INDICE
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE – ALLEGATI;
3. di autorizzare l'Ufficio Tecnico all'iter necessario fino all'approvazione del presente Regolamento Edilizio, ed alla stesura del testo definitivo coordinato con le modifiche apportate, per l'invio alla Regione Lazio – Settore Urbanistica, per la superiore approvazione;
4. di autorizzare il Sindaco a presentare il Regolamento Edilizio (testo definitivo) unitamente agli atti di competenza, alla Regione Lazio - Settore Urbanistica, per la superiore approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente
F.to TEMOFONTE SIMONE

Il Consigliere Anziano
F.to CORSI ROBERTO

Il Segretario Generale
F.to LETO LUCIA

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo pretorio il 15-06-10 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 D.Lgs. 267/2000);

Atto dichiarato immediatamente eseguibile;

Dalla Residenza Comunale, li 15-06-10

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Leto Lucia

Il sottoscritto visti gli atti d'Ufficio;
Visto il T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000;

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

E' divenuta esecutiva il giorno _____
perché decorsi 10 giorni dall'inizio della pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 134, comma 3 del T.U.E.L.);

Dalla Residenza Comunale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Leto Lucia

E' copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr.ssa Leto Lucia